

*P. Kłopotowski*  
DYREKTOR

**KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ ZŁOŻONEGO PROJEKTU  
DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2019/2020**

Formularz nr 1 (wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

<p>ŁÓDŹ BUDŻET OBYWATELSKI</p> <p>3522/19</p>	<p><b>Numer identyfikacyjny projektu (tzw. ID)</b></p> <p><b>W056SW</b></p>
	<p><b>Nazwa komórki merytorycznej</b></p> <p><b>Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych</b></p>
<p><b>Nazwa projektu</b></p> <p><b>Termomodernizacja Żłobka nr 7 w Łodzi</b></p>	

**WYKONANIE WSKAZAŃ I ZAKREŚLONYCH WYMAGANÍ**

**ANALIZA FORMALNA**

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	X		
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	X		
Projekt złożony w ŁBO 2019/2020 jest zgodny z zapisami §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646). Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	X		
Pozytywna opinia <u>Biura Inżyniera Miasta</u> dla złożonego projektu (dotyczy projektów obejmujących zmianę organizacji ruchu na drogach publicznych – w takich przypadkach, niezależnie od opinii BIM, dla wykonania zadania konieczne jest zaopiniowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach i wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem)			X
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego (§2 ust. 2 pkt. 8 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646)	X		
Inne uwagi			

**KOSZTY UTRZYMANIA**

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646)

Wykonany projekt nie będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji kosztów wyższych niż 30% wartości projektu.

## OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z *Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem*) lub innymi instytucjami (np. z *Policją*) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych UMŁ, w zakresie możliwości realizacji proponowanego zadania, zwrócił się o opinię do Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ, Oddziału ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości UMŁ, Wydziału Urbanistyki i Architektury oraz Biura Architekta Miasta.

Zgodnie z uzyskanymi opiniami w wymienionych powyżej komórek organizacyjnych nie istnieją przeszkody uniemożliwiające realizację złożonej propozycji zadania.

Według danych zawartych w Ewidencji Gruntów, Budynków i Lokali wynika, iż budynek żłobka usytuowany jest na działce nr 19/1 w obrębie W-22, która stanowi własność Gminy Miasto Łódź.

Z opinii uzyskanej od Wydziału Urbanistyki i Architektury UMŁ wynika, iż inwestycja znajduje się na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt.4 w związku z art. 30 ust. 1 pkt.2c Prawa Budowlanego docieplenie budynków o wysokości do 12 m. oraz wymiana C.O. nie wymaga uzyskania żadnego dokumentu w Wydziale Urbanistyki i Architektury. Ponadto jeśli chodzi o docieplenie ścian i dachu budynku o wysokości powyżej 12m. i nie większych niż 25 m. wymaga dokonania zgłoszenia. W zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia. Dodatkowo należy pamiętać by załączyć oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane. Ponadto kolorystyka elewacji wymaga uzgodnienia z Plastykiem Miasta.

Biuro Architekta Miasta pozytywnie zaopiniowało złożony wniosek z adnotacją, iż projekt realizacyjny musi być zgodny z prawem budowlanym oraz przepisami odrębnymi. Ponadto autor projektu kolorystyki budynku powinien zapoznać się z „Wytycznymi w zakresie projektowania kolorystyk obiektów edukacyjnych zlokalizowanych na terenie miasta Łodzi”, oraz uwzględnić je podczas projektowania.

## SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części projektu	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
1. Docieplenie i naprawa elewacji	370 000,00
2. Wymiana instalacji CW	50 000,00
3. Wymiana instalacji CO wraz z grzejnikami	350 000,00
<b>ŁĄCZNIE:</b>	<b>770 000,00</b>

## TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

Realizacja zadania jest zbieżna z ustawowymi zadaniami gminy w zakresie opieki nad dziećmi do 3-go roku życia.

Realizacja niniejszego zadania znacznie poprawi estetykę budynku oraz atrakcyjność wizualną placówki.

## OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	X
NEGATYWNA	

UZASADNIENIE OPINII
<p>Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych UMŁ popiera propozycję zadania zgłoszonego do Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego 2019/2020.</p> <p>Realizacja niniejszego zadania znacznie poprawi estetykę budynku Żłobka oraz przyczyni się do zredukowania kosztów zużycia energii zwłaszcza w okresach zimowych. Zwracając uwagę na fakt, iż Miejski Zespół Żłobków posiada 30 placówek na terenie całego Miasta sprawując opiekę nad blisko 2,5 tys. dzieci uważamy, że docieplenie budynku wraz z naprawą elewacji, wymiana instalacji CO oraz wymiana grzejników wpłynie pozytywnie na poprawę warunków opieki nad najmłodszymi mieszkańcami naszego miasta. Zadanie zbieżne z zadaniami własnymi gminy</p>

<p><b>URZĄD MIASTA ŁÓDZI</b> DEPARTAMENT POLITYKI I PLANOWANIA WYDZIAŁ ZDROWIA I SPRAW SPOŁECZNYCH 91-009 113, ul. Piotrkowska 47 tel. 42 638 47 34, fax 42 63 11 7 21</p>	<p>p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych</p> <p><i>Marcin Kos</i></p>
<p>pieczęć komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej</p>	<p>pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UMŁ/miejskiej jednostki organizacyjnej</p>

<p><b>Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:</b></p>	<p>Dorota Jarzębska 42 638 47 21</p>
--	--------------------------------------

<p>Łódź, dnia 05.08.2019</p>
------------------------------