



p. A. Psiecki DYREKTOR
Grzegorz Justyński

p. Ciempiński
Adam Pasiek 178

KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ ZŁOŻONEGO PROJEKTU DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2019/2020

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

Numer identyfikacyjny projektu (tzw. ID)	W038SW
Nazwa komórki merytorycznej	Zarząd Lokali Miejskich
Nazwa projektu	Rewitalizacja Księżego Młyna 1

WYPEŁNIENIE WSZYSTKICH PÓL JEST OBOWIĄZKOWE

ANALIZA FORMALNA

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	X		
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	X		
Projekt złożony w ŁBO 2019/2020 jest zgodny z zapisami §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646). Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	X		
Pozytywna opinia <u>Biura Inżyniera Miasta</u> dla złożonego projektu (dotyczy projektów obejmujących zmianę organizacji ruchu na drogach publicznych – w takich przypadkach, niezależnie od opinii BIM, dla wykonania zadania konieczne jest zaopiniowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach i wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem)			X
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego (§2 ust. 2 pkt. 8 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646)		X	
Inne uwagi			

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646)
NIE

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z *Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem*) lub innymi instytucjami (np. z *Policją*) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Zadanie uzyskało negatywną opinię od Zarządu Inwestycji Miejskich ponieważ budynek będący przedmiotem zadania jest już objęty projektem, dofinansowanym ze środków Unii Europejskiej i budżetu państwa, dot. rewitalizacji Księżego Młyna.

SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części projektu	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
1. Projekt .	50 000
2. Prace remontowe	3 100 000
ŁĄCZNIE:	3 150 000

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

Realizacja zadania w ramach ŁBO 2019/2020, w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności, jest **niezasadna**, ponieważ budynek położony przy ul. Księży Młyn nr 1 jest objęty programem pn. „**Szlakiem architektury włókienniczej. Rewitalizacja Księżego Młyna**”.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	
NEGATYWNA	X

UZASADNIENIE OPINII
<p>Zgłoszone zadanie jest zgodne z zapisami uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 6 marca 2019 r., jednakże z uwagi na fakt, iż przedmiotowy budynek objęty jest projektem pn. „Szlakiem architektury włókienniczej. Rewitalizacja Księżego Młyna” realizowanym przez Zarząd Inwestycji Miejskich, jego wykonanie w ramach ŁBO jest nieuzasadnione.</p> <p>Działania w ramach ww. projektu są dofinansowane ze środków Unii Europejskiej i budżetu państwa (umowa została podpisana 28 września 2018 roku). Ogłoszenie przetargu na realizację remontu budynku jest planowane w lipcu 2019 r., zaś rozpoczęcie prac na przełomie grudnia 2019r. i stycznia 2020 r. Wprowadzenie mieszkańców do zrewitalizowanego budynku jest przewidziane na przełomie 2020/2021r.</p> <p>Ponadto, koszt realizacji zadania, znacznie przekroczyłby wartość środków przeznaczonych, w ramach Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego 2019/2020, na osiedle Stary Widzew.</p> <p>Wobec powyższego opinia do złożonego projektu jest negatywna.</p>

ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH 90-514 Łódź, Al. T. Kościuszki 47 tel. 42 628-70-64; 42 628-70-65 NIP 7252122232 REG.363752546	ZASTĘPCA DYREKTORA DS. TECHNICZNYCH Marek Piórek
pieczęć komórki organizacyjnej UMiŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej	pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UMiŁ/miejskiej jednostki organizacyjnej

Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:	Małgorzata Pietrasik Tel. 42 628 70 64
---	--

Łódź, dnia 18.06.2019r.