

01.08.19

**KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ ZŁOŻONEGO PROJEKTU  
DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2019/2020**

komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna

01-08-2019  
ŁÓDZKI  
BUDŻET  
OBYWATELSKI

**Numer identyfikacyjny  
projektu (tzw. ID)**

**W003NO**

**Nazwa komórki  
merytorycznej**

**Wydział Gospodarki Komunalnej**

**Nazwa projektu**

**„Odtworzenie studni oraz historycznego drogowskazu  
w Rynku Nowosolna”**

**ANALIZA FORMALNA**

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	x		
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	x		
Projekt złożony w ŁBO 2019/2020 jest zgodny z zapisami §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646). Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	x		
Pozytywna opinia <u>Biura Inżyniera Miasta</u> dla złożonego projektu (dotyczy projektów obejmujących zmianę organizacji ruchu na drogach publicznych – w takich przypadkach, niezależnie od opinii BIM, dla wykonania zadania konieczne jest zaopiniowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach i wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem)		x	
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego (§2 ust. 2 pkt. 8 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646)	x		
Inne uwagi			

**KOSZTY UTRZYMANIA**

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646)

**Nie**

Przewidywanie koszty eksploatacji:

- koszt pobranej wody (obecnie 4,32 zł brutto x ilość pobranej wody + opłata abonamentowa)
- opłaty z tytułu zezwolenia na zajęcie pasa drogowego
- opłaty związane z umieszczeniem reklamy na drodze, w przypadku gdy drogowskaz będzie spełniał przesłanki „reklamy” wynikające z art. 4 ust. 23 ustawy o drogach publicznych.

## OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z *Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem*) lub innymi instytucjami (np. z *Policją*) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

### Zebrano opinie z:

- **Biura Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju – opinia negatywna**. Teren, na którym zgłoszono wniosek, objęty jest uchwałą nr LVIII/977/12 RM w Łodzi z dn. 12.09.2012r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wobec czego jego realizacja powinna zostać wstrzymana do czasu uchwalenia docelowego modelu układu komunikacyjnego skrzyżowania Nowosolna.
- **Biuro Inżyniera Miasta – opinia negatywna**. Lokalizacja studni oraz drogowskazu znajduje się na skrzyżowaniu ulic i będzie ograniczać widoczność uczestników ruchu. Dodatkowo, ustawienie ławek w takim miejscu, a co za tym idzie przemieszczanie się pieszych, może powodować zagrożenie bezpieczeństwa.
- **Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi –** Teren wskazany we wniosku, objęty jest projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tej części Łodzi, który po rozpatrzeniu uwag mieszkańców jest obecnie uzgadniany i opiniowany przed ponownym wyłożeniem, w trakcie którego zostanie skonsultowany z mieszkańcami. Działka, na której zgłoszono realizację zadania, położona jest na terenie przeznaczonym w projekcie planu na plac publiczny z ruchem kołowym. Na etapie opracowywania planu nie można przesądzić jaką formę przyjmie układ jezdny na centralnym skrzyżowaniu osiedla Nowosolna. Rozwiązanie problemów komunikacyjnych na tym skrzyżowaniu jest obecnie priorytetowe dla Miasta. MPU wskazała na możliwość kolizji inwestycji w ramach zgłoszonego zadania z planowanym układem jezdny i ograniczeń w przyszłym zagospodarowaniu placu.
- **Zarządu Dróg i Transportu – opinia częściowo negatywna w zakresie lokalizacji zadania**. Wnioskodawca zaproponował lokalizację zgłoszonego projektu na terenie działki drogowej. ZDiT zaopiniował negatywnie lokalizację infrastruktury zgłoszonej we wniosku na części działki stanowiącej obecnie parking, ze względu na deficyt miejsc parkingowych w tym obszarze miasta. Ponadto, w przypadku projektowania studni/zdroju z drogowskazem na drugiej części działki (zieleniec), należy zachować odległość 0,5m od krawędzi jezdni.

Zgłoszona studnia/zdrój wraz z drogowskazem nie mogą przysłaniać istniejącego oznakowania pionowego, ograniczać ruchu pieszego na ciągach pieszych, a w szczególności osób niepełnosprawnych. W ocenie ZDiT, drogowskaz nie będzie elementem Systemu Informacji Miejskiej.

- **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.:**

**W zakresie budowy studni** – warunki geologiczne na terenie Nowosolnej wymagają odwiertu o głębokości 80-100 m ppt, a jakość wody jest dobra. Realizacja zadania w formie studni wymagała będzie opracowania „Projektu robót geologicznych”, wykonania operatu wodnoprawnego i uzyskania pozwolenia wodnoprawnego oraz ponoszenia opłaty za usługę wodną. Pompy żeliwne z ozdobnym stojakiem pompowym, umożliwiające pobór wody z głębokich warstw wodonośnych, zostały wycofane z produkcji w latach 70-tych ubiegłego wieku. Dlatego też realizacja studni wymagałaby wykonania go na indywidualne zamówienie. Studnie należy zlokalizować poza strefą ochronną istniejącego kanału sanitarnego. Ponadto, teren wokół studni musi zostać utwardzony, tak aby umożliwiał służbom remontowym swobodny dostęp do urządzenia w czasie konserwacji (np. wjazd dźwigu w celu czasowego demontażu stojaka studni).

**W zakresie budowy źródła ulicznego** – realizacja zadania w formie źródła ulicznego, podłączonego do miejskiej sieci wodociągowej za pomocą przyłącza wodociągowego, możliwa jest w oparciu o istniejące miejskie sieci wodociągowe w ul. Byszewskiej lub Grabińskiej. Możliwa jest lokalizacja źródła w strefie ochronnej istniejącego kanału sanitarnego. Źródło uliczne musi zostać opomiarowane.

- **Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków** – nieruchomość objęta wnioskiem znajduje się na obszarze historycznej dzielnicy miasta - Nowosolna, wpisanej do gminnej ewidencji zabytków Miasta Łodzi jako historyczny krajobraz kulturowy. Biuro nie widzi przeciwwskazań do realizacji zadania, pod warunkiem opracowania odpowiedniej dokumentacji i uzgodnienia jej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- **Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem** – brak uwag
- **Biura Strategii Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju** – brak uwag
- **Oddział ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem** – brak uwag
- **Biura ds. Rewitalizacji w Departamencie Architektury i Rozwoju** – brak uwag
- **Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie** – brak uwag
- **Wydziału Prawnego** – brak uwag
- **Biura Komunikacji Społecznej i Dziedzictwa Łodzi w Departamencie Prezydenta** - Koncepcja wniosku jest interesującą propozycją rekonstrukcji historycznej miejsca mającego znaczenie dla społeczności lokalnej. Jednak ustawienie drogowskazu przy drodze publicznej nie spełnia przepisów ruchu drogowego. Realizację należy również skorelować z planowanymi remontami skrzyżowania.

#### SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części projektu	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
1. Drogowskaz – odtworzenie na podstawie archiwalnych zdjęć	5.500,00
2. Studnia – odtworzenie urządzenia pompowe standardowe oraz dodanie funkcji źródła ulicznego	20.000,00
3. Dokumentacji, badanie hydrogeologicznej na potrzeby wstępnej analizy do odtworzenia studni w ramach jej pierwotnej lokalizacji oraz dodania funkcji źródła ulicznego	15.000,00
4. Przyłączenie studni do sieci wodociągowej – funkcja źródła ulicznego (jeśli badania potwierdzą taką możliwość)	50.000,00
5. Wykonanie wokół zrekonstruowanych obiektów zieleni – trawnik, zieleniec z roślinami zimozielonymi oraz kwitnącymi – żonkile, narcyzy, tulipany.	12.000,00
<b>ŁĄCZNIE:</b>	<b>102.500,00</b>

\* Podane przez wnioskodawcę szacunkowe koszty pozwoliłyby na zrealizowanie zadania w formie źródła ulicznego.

## TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

Koncepcja wniosku jest interesującą propozycją rekonstrukcji historycznej miejsca mającego znaczenie dla społeczności lokalnej i jest celowe.

Z uwagi na opinię Zarządu Dróg i Transportu oraz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. co do możliwości lokalizacji zgłoszonego zadania na działce drogowej oraz w strefie ochronnej sieci kanalizacyjnej sanitarnej, wykluczają one w całości techniczną możliwość budowy studni publicznej na terenie objętym wnioskiem.

Istnieje techniczna możliwość lokalizacji źródła ulicznego w strefie ochronnej sieci kanalizacyjnej.

Wobec opinii Biura Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju oraz Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi, dotyczących zaangażowania w prace nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tej części Łodzi, i możliwością wystąpienia kolizji zgłoszonych urządzeń wodociągowych i drogowaskazu z planowanym układem jezdnym i ograniczeń w przyszłym zagospodarowaniu placu, realizacja zadania nosi znamiona niegospodarności.

## OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	
NEGATYWNA	X

## UZASADNIENIE OPINII

Wobec opinii Biura Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju oraz Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi, dotyczących zaangażowania w prace nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tej części Łodzi, i możliwością wystąpienia kolizji zgłoszonych urządzeń wodociągowych i drogowaskazu z planowanym układem jezdnym i ograniczeń w przyszłym zagospodarowaniu placu, realizacja zadania nosi znamiona niegospodarności.

Ponadto, wniosek uzyskał opinię negatywną z Biura Inżyniera Miasta który wskazał, iż lokalizacja zgłoszonego zadania znajduje się w obrębie skrzyżowania ulic i może spowodować ograniczenie widoczności uczestników ruchu, a ustawienie ławek i związane z tym przemieszczanie się pieszych, może powodować zagrożenie bezpieczeństwa.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI Departament Pracy, Edukacji i Sportu Wydział Gospodarki Komunalnej ul. Piotrkowska 175 00-447 Łódź	ZASTĘPCA DYREKTORA Wydziału Gospodarki Komunalnej <i>Małgorzata Jędrzejka</i>
pieczęć Komórki organizacyjnej UMiŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej	pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UMiŁ/miejskiej jednostki organizacyjnej

Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:	INSPEKTOR Karolina Fus, tel.: 638-49-26 <i>Karolina Fus</i>
Łódź, dnia 01.08.2019r.	