

P. A. Psiecki
DYREKTOR
 Grzegorz Justyński

P. Ciwulski
 Adam Ciwulski

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
 DEPARTAMENT POLITYKI SPOŁECZNEJ I ZWIĄZKÓW
 Biuro ds. Partycypacji Społecznej

01-07-2019

ŁÓDZKI
 BUDŻET
 OBYWATELSKI

L.dz. 2148 podpis

KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ ZŁOŻONEGO PROJEKTU DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2019/2020

(Wypełnia funkcję trybunału mediacyjnego i jest to wirtualna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

Numer identyfikacyjny projektu (tzw. ID)	B029BD
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej UMŁ
Nazwa projektu	Utworzenie placu wewnątrzsiedlowego pod miejsca postojowe dla samochodów osobowych oraz terenu zieleni.



ANALIZA FORMALNA

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	X		
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)		X	
Projekt złożony w ŁBO 2019/2020 jest zgodny z zapisami §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646). Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.		X	
Pozytywna opinia Biura Inżyniera Miasta dla złożonego projektu (dotyczy projektów obejmujących zmianę organizacji ruchu na drogach publicznych – w takich przypadkach, niezależnie od opinii BIM, dla wykonania zadania konieczne jest zaopiniowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach i wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem)			X
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego (§2 ust. 2 pkt. 8 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646)			X
Inne uwagi			

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646))

Nie.

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z *Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem*) lub innymi instytucjami (np. z *Policją*) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Wydział Dysponowania Mieniem UMŁ – dz. 495/66 obręb B-49 – właściciel osoba fizyczna.

Wyżej wymieniona nieruchomość znajduje się w środku wskazanego do zagospodarowania terenu przez co uniemożliwia realizację wniosku.

SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części projektu	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
Wybranie ziemi z powierzchni około 1375 m ² na głębokość około 30 cm – 412m ³ , rozłożenie geowłókniny i przysypanie jej tłuczniem – 20 cm, wsypanie i ubicie piasku, ułożenie płyt ażurowych i wypełnienie ich kruszywem.	345 000,00
Nasadzenia drzew i krzewów na działce 495/68.	5 000,00
ŁĄCZNIE:	350 000,00

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

Dz. 495/66 obręb B-49 – właściciel osoba fizyczna – brak możliwości złożenia oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane. We wniosku nie uwzględniono budowy drogi dojazdowej do planowanych miejsc postojowych, która przebiegałaby przez nieruchomości nie posiadających ustalonego właściciela (495/211, 553/13 B-49).

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	
NEGATYWNA	X

UZASADNIENIE OPINII
<p>W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono, iż zadanie nie będzie mogło być pozytywnie rekomendowane z uwagi na sprzeczność z zapisami UCHWAŁY NR VI/199/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelski, która w Rozdziale 2 § 2.2.9) brzmi:</p> <p>.... W ramach ŁBO realizowane są wyłącznie projekty, których przedmiot mieści się w katalogu zadań własnych gminy i które wybrane zostały według zasad. ... 2. W ramach ŁBO nie mogą być realizowane projekty: zakładające wytworzenie infrastruktury na nieruchomości, co do której Prezydent nie ma możliwości złożenia oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane lub poza obszarem miasta Łodzi..." Zapis ten dotyczy działki 495/66 obręb B-49 własność osoby fizycznej oraz działek nie uwzględnionych we wniosku a koniecznych do uwzględnienia podczas realizacji zadania tj. 495/211 (B-49), 553/13 (B-49) - dojazd do wnioskowanych miejsc postojowych - nieustalone prawo własności.</p> <p>Brak jest innej możliwości dojazdu do planowanego parkingu z drogi publicznej.</p>

<p>URZĄD MIASTA ŁODZI Departament Pracy, Edukacji i Sportu Wydział Gospodarki Komunalnej ul. Piotrkowska 175 90-447 Łódź</p>	<p>DYREKTOR Wydziału Gospodarki Komunalnej <i>Ewa Jasinska</i> dr inż. Ewa Jasinska</p>
pieczęć komórki organizacyjnej UML /miejskiej jednostki organizacyjnej	pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UML/miejskiej jednostki organizacyjnej

Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:	Przemysław Jurkowski tel. 52-38
--	---------------------------------

Łódź, dnia 26.06.2019r.

