

p. Adam Pasiek p.o. Z-CY DYREKTORA
30.07.19

Przewodniczący
KIEROWNIK
Adam Pasiek

KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ ZŁOŻONEGO PROJEKTU DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2019/2020

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)



ŁÓDZKI
BUDŻET
OBYWATELSKI

Numer identyfikacyjny
projektu (tzw. ID)

B028JM

Nazwa komórki
merytorycznej

Zarząd Inwestycji Miejskich

Nazwa projektu

Remont ulicy Pilicznej – od ul. Warszawskiej do ul. Rysiej

ANALIZA FORMALNA

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	x		
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	x		
Projekt złożony w ŁBO 2019/2020 jest zgodny z zapisami §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646). Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.		x	
Pozytywna opinia Biura Inżyniera Miasta dla złożonego projektu (dotyczy projektów obejmujących zmianę organizacji ruchu na drogach publicznych – w takich przypadkach, niezależnie od opinii BIM, dla wykonania zadania konieczne jest zaopiniowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach i wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem)			x
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego (§2 ust. 2 pkt. 8 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646)		x	
Inne uwagi			

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646)

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT POLITYKI SPOŁECZNEJ I ZIELENI
Biuro ds. Budżetu Obywatelskiego

Bieżące utrzymanie wg potrzeb

30-07-2019

Liczba 3114 podpis M

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z *Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem*) lub innymi instytucjami (np. z *Policją*) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Opinia ZDiT:

Po wykonaniu remontu nawierzchni jezdni i wybudowaniu chodnika po drugiej stronie ulicy Piliczej nastąpi poprawa komfortu, estetyki pasa drogowego oraz bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Konieczna budowa odwodnienia.

Dwie z działek drogowych, na których zlokalizowano w/w ulicę są prywatne (nr 271/8 bez adresu oraz nr 271/4 z adresami w obrębie B-22), ZDiT włada terenem.

W opinii Radców Prawnych ZDiT w/w zadanie jest możliwe do realizacji.

SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części projektu	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
Opracowanie dokumentacji projektowej	50 000,00 zł
Budowa drogi wraz z kanałem deszczowym	450 000,00 zł
ŁĄCZNIE:	500 000,00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

Po wykonaniu remontu nawierzchni jezdni i wybudowaniu chodnika po drugiej stronie ulicy Piliczej nastąpi poprawa komfortu, estetyki pasa drogowego oraz bezpieczeństwa ruchu drogowego.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	
NEGATYWNA	x

UZASADNIENIE OPINII
<p>Zarząd Inwestycji Miejskich opiniuje negatywnie złożony projekt do BO, ponieważ:</p> <p>1/ Zgodnie z rozdział 2 § 2 punkt 2 w ramach ŁBO nie mogą być realizowane projekty :</p> <ul style="list-style-type: none">• Ppkt. 9) zakładające wytworzenie infrastruktury na nieruchomości, co do której Prezydent nie ma możliwości złożenia oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane lub poza obszarem miasta Łodzi. <p>W pasie drogowym ulicy Pilcznej znajduje się działka nr 271/4 w obrębie B-22. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów właścicielem działki są osoby fizyczne (6 współwłaściciele z adresami), ZDiT jest władającym.</p> <p>W związku z powyższym jest to działka o nieregulowanym stanie prawnym, na którą Prezydent nie ma możliwości złożenia oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane. Bez tego oświadczenia Inwestor nie może złożyć wniosku o zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych, a tym samym przystąpić do realizacji robót,</p> <ul style="list-style-type: none">• Ppkt. 8) których realizacja jest obiektywnie niemożliwa w trakcie jednego roku budżetowego <p>ZIM oraz ZDiT uważają, że realizacja przebudowy ul. Pilcznej na odcinku od Warszawskiej do ul. Rysia powinna być wykonana wraz z odwodnieniem. W tym celu należy zaprojektować i wybudować kanał deszczowy w ul. Pilcznej z włączeniem do kanału deszczowego w ul. Rysiej. Czas niezbędny na opracowanie dokumentacji wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i uzyskaniem decyzji ZRiD oraz na realizację to około 2 lat. W związku z powyższym zadanie to nie jest możliwe do realizacji w ciągu jednego roku budżetowego.</p> <p>2/ Wskazany koszt realizacji zadania tj 138 000,00 zł jest nie wystarczający. Szacowany koszt inwestycji to 500 000,00 zł.</p>

ZARZĄD INWESTYCJI MIEJSKICH ul. Piotrkowska 175 90-447 Łódź (7)	Z-CA DYREKTORA ds. Inwestycji Linijowych ZARZĄDU INWESTYCJI MIEJSKICH <i>Katarzyna Mikotajec</i>
--	---

pieczęć komórki organizacyjnej UML /miejskiej jednostki organizacyjnej	pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UML/miejskiej jednostki organizacyjnej
---	--

Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:	Ewa Korbus (42) 638 49 23
---	---------------------------

Łódź, dnia 17.07.2019 r.

ZARZĄD INWESTYCJI MIEJSKICH
Wydział Inwestycji Infrastrukturalnych
Zespół ds. Przygotowania Inwestycji
INSPEKTOR
Ewa Korbus

ZARZĄD INWESTYCJI MIEJSKICH
Wydział Inwestycji Infrastrukturalnych
Zespół ds. Przygotowania Inwestycji
KIEROWNIK ZESPOŁU
Katarzyna Skóra