

P. Krew A. Pasiek

p.o. Z CY DYREKTORA

Katarzyna Dyzio

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT POLITYKI OBYWATELSKIEJ
Biuro ds. Partycypacji Obywatelskiej

KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ ZŁOŻONEGO PROJEKTU DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2019/2020

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

02-08-2019



ŁÓDZKI
BUDŻET
OBYWATELSKI

L.dz. 3430/19 podpis

Numer identyfikacyjny projektu (tzw. ID)

B001BC

Nazwa komórki merytorycznej

Wydział Gospodarki Komunalnej

Nazwa projektu

Fontanna Mieszkańców

ANALIZA FORMALNA

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	X		
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	X		
Projekt złożony w ŁBO 2019/2020 jest zgodny z zapisami §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646). Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	X		
Pozytywna opinia <u>Biura Inżyniera Miasta</u> dla złożonego projektu (dotyczy projektów obejmujących zmianę organizacji ruchu na drogach publicznych – w takich przypadkach, niezależnie od opinii BIM, dla wykonania zadania konieczne jest zaopiniowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach i wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem)			X
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego (§2 ust. 2 pkt. 8 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646)	X		
Inne uwagi			

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr VI/199/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1787) zmienionej uchwałą Nr VIII/276/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2646))

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z *Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem*) lub innymi instytucjami (np. z *Policją*) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Biuro Architekta Miasta – opinia pozytywna z uwagami.

Biuro ds. Rewitalizacji Miasta – bez uwag

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków – nieruchomości wskazane we wniosku nie są objęte żadną formą ochrony konserwatorskiej.

Miejska Pracownia Urbanistyczna – brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego.

Wydział Dysponowania Mieniem – nieruchomości wskazane we wniosku są własnością Gminy Łódź (orzeczenie o wywłaszczeniu 28.02.62 r.). Istnieje ryzyko postępowania w sprawie zwrotu nieruchomości na rzecz właścicieli i ich spadkobierców. Dwie z działek - umowy użyczenia na dojścia, zieleńce, miejsca składowania odpadów.

Wydział Prawny nie ma zarejestrowanych, będących w toku postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi dotyczących nieruchomości wskazanych we wniosku.

Wydział Urbanistyki i Architektury – nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości – nie są prowadzone czynności zmierzające do sprzedaży działek wskazanych we wniosku.

Oddział ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości – nie zarejestrowano wniosków o charakterze restytucyjnym wobec działek wskazanych we wniosku.

Zarząd Zieleni Miejskiej – opinia pozytywna z warunkami.

SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części projektu	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
Projekt fontanny wraz z zagospodarowaniem zieleni	60 000,00
Budowa fontanny	700 000,00
Mała architektura + zieleń	40 000,00
Chodniki	25 000,00
ŁĄCZNIE:	825 000,00

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

Projekt technicznie możliwy do realizacji w ciągu jednego roku.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	X
NEGATYWNA	

UZASADNIENIE OPINII
<p>Teren nieogrodzony, ogólnodostępny dla mieszkańców osiedla we wszystkich przedziałach wiekowych. Realizacja zadania podniesie standard wypoczynku oraz poprawi estetykę obecnego terenu do spacerów i wypoczynku.</p> <p>Rekomendacja pozytywna z uwagami.</p> <p>Wydział Dysponowania Mieniem – nieruchomości wskazane we wniosku są własnością Gminy Łódź (orzeczenie o wywłaszczeniu 28.02.62 r.). Istnieje ryzyko postępowania w sprawie zwrotu nieruchomości na rzecz właścicieli i ich spadkobierców. Dwie z działek - umowy użyczenia na dojścia, zieleńce, miejsca składowania odpadów.</p> <p>Biuro Architekta Miasta – zgodnie z zaleceniami:</p> <ul style="list-style-type: none">- w zakresie obiektów małej architektury należy stosować ustalenia zawarte w <i>uchwale nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 16.10.2016 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi,</i>- projekt realizacyjny musi być zgodny z prawem budowlanym oraz przepisami odrębnymi. <p>Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte <i>Uchwałą Nr LXIX/1753/18 z dnia 28 marca 2018 roku Rady Miejskiej w Łodzi</i>, obejmują przedmiotowe działki, jako tereny wielkich zasobów mieszkaniowych (M1), które nie wykluczają działań opisanych w danym wniosku.</p> <p>Zarząd Zieleni Miejskiej – zgodnie z warunkami:</p> <ul style="list-style-type: none">- wszelkie działania będą odbywały się z poszanowaniem istniejącej zieleni, w szczególności rosnących na wskazanym terenie drzew,- podczas ewentualnej realizacji przedsięwzięcia nie wolno odcinać korzeni szkieletowych drzew, składować materiałów oraz poruszać się ciężkim sprzętem pod drzewami,- należy pamiętać by nowe elementy zieleni nie kolidowały z istniejącymi nasadzeniami. <p>Ewentualna realizacja zadania będzie rozpatrywana poza obszarami użyczonymi zgodnie z informacją uzyskaną z Wydziału Dysponowania Mieniem.</p>

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
Departament Pracy, Edukacji i Sportu
Wydział Gospodarki Komunalnej
ul. Piotrkowska 175
90-447 Łódź

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Komunalnej

Małgorzata Ożegalska

pieczęć komórki organizacyjnej UMŁ
/miejskiej jednostki organizacyjnej

pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej
UMŁ/miejskiej jednostki organizacyjnej

Imię i nazwisko oraz numer telefonu
do osoby sporządzającej kartę analizy:

Grażyna Deredas tel. 638-49-65

Łódź, dnia 01.08.2019 r.