

P. Ignaszek  
KIEROWNIA  
Adam Pąsiek

## KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ PROJEKTU ZŁOŻONEGO DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2020/2021

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)



ŁÓDZKI  
BUDŻET  
OBYWATELSKI

Numer identyfikacyjny projektu  
(tzw. ID)

**P163LP**

Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej
Nazwa projektu	„Plac zabaw dla starszych dzieci przy osiedlu ul. Pienista IIIb”

### WYPEŁNIENIE WSZYSTKICH PÓL JEST OBOWIĄZKOWE

#### ANALIZA WSTĘPNA PROJEKTU

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	X		
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)			X
Projekt złożony w ŁBO 2020/2021 jest zgodny z zapisami §2 ust. 2 pkt 1-8, 10-13 oraz 15-16 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015). Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	X		
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego [§2 ust. 2 pkt. 9 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].	X		
Inne uwagi			

#### KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji [zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 14 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].

Ewentualne naprawy i konserwacja. Koszty nie powinny przekroczyć 30% wartości projektu.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI  
DEPARTAMENT POLITYKI SPOŁECZNEJ  
Biuro ds. Partycypacji Społecznej

31-08-2020

L.dz. 2452/dx podpis.....

## OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z *Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem Rewitalizacji i Mieszkalnictwa, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem*) lub innymi instytucjami (np. z *Policją*) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

**Wydział Prawny** – brak zarejestrowanych postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi wobec nieruchomości położonych w Łodzi.

**Biuro Strategii Miasta** – opinia pozytywna. Propozycja zadania do BO wpisuje się w strategię Zintegrowanego Rozwoju Łodzi 2020+.

**Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości** - nie są prowadzone czynności zmierzające do sprzedaży działek nr 28/1, 28/2, 28/7 w obrębie P-33.

**Oddział Ochrony Praw Własności do Nieruchomości** - nie zarejestrowano wniosków o charakterze restytucyjnym.

**Biuro Architekta Miasta** – opinia pozytywna z punktu widzenia polityki przestrzennej Miasta z następującymi uwagami:

- w zakresie małej architektury należy stosować ustalenia zawarte w Uchwale nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 16.10.2016 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi,
- nieruchomości oznaczone jako działki 28/1, 28/2, 28/7 w obrębie P-33 nie znajdują się na terenie historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego wpisanym do gminnej ewidencji zabytków,
- projekt powinien być zgodny z "Łódzkim standardem dostępności" przyjętym zarządzeniem nr 7120/VII/17 Prezydenta miasta Łodzi z dnia 20.10.2017r.

**Wydział Dysponowania Mieniem** – działki 28/1, 28/2, 28/7 w obrębie P-33, właściciel wg. EGBiL Gmina Miasto Łódź, właściciel wg. KW: LD1M/00127991/3 Gmina Miasto Łódź; służebność przesyłu dla PGE, dzierżawa, użyczenie Wspólnota Mieszkaniowa Nowe Polesie 3b, dzierżawa osoba fizyczna.

**Miejska Pracownia Urbanistyczna** – dopuszczalne zagospodarowanie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa; teren nie powinien być przekształcany ze względu na brak przesądzeń przestrzennych w zakresie przebiegu linii kolejowej dużych prędkości, podłączenia kolejowego terminalu portu lotniczego im. W Reymonta oraz projektowanego odcinka ul. Falistej.

**Wydział Urbanistyki i Architektury** – na omawianym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

**Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa** - nieruchomości nie znajdują się na obszarze rewitalizacji.

**Zarząd Dróg i Transportu** - brak uwag.

**Wydział Kształtowania Środowiska** - opinia pozytywna z zastrzeżeniem - zakaz wycinki drzew.

## SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części projektu	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
Wyrównanie i ogrodzenie terenu	27000
Utworzenie 3 instalacji do wspinaczek	40000
Montaż 3 ławek z oparciem	6300
Chodniki 200 m <sup>2</sup>	80000
Projekt	15000
Inwentaryzacja i rekultywacja zieleni	10000
Tablica pamiątkowa	1000
Nadzór inwestorski	12000
<b>ŁĄCZNIE:</b>	<b>191300</b>

## TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

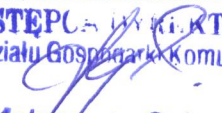
Przeciwwskazaniami do realizacji zadania są nasadzenia, których nie można usunąć.

## OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	
NEGATYWNA	X

UZASADNIENIE OPINII
Miejska Pracownia Urbanistyczna stwierdził, że teren nie powinien być przekształcany ze względu na brak przesądzeń przestrzennych w zakresie przebiegu linii kolejowej dużych prędkości, podłączenia kolejowego terminalu portu lotniczego im. W Rejmonta oraz projektowanego odcinka ul. Falistej. Wydziału Kształtowania Środowiska UML stwierdził, że na terenie rośnie wiele drzew, które podczas realizacji zadania nie mogą zostać usunięte.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI DEPARTAMENT PRACY, EDUKACJI I KULTURY Wydział Gospodarki Komunalnej ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź	ZASTĘPCA KIEROWNIKA Wydziału Gospodarki Komunalnej  Małgorzata Gajecka
pieczęć komórki organizacyjnej UML /miejskiej jednostki organizacyjnej	pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UML/miejskiej jednostki organizacyjnej

Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:	Piotr Luchowski 638-49-47
-------------------------------------------------------------------------------	---------------------------

Łódź, dnia
------------