

Przebieg
KIEROWNIK
Adam Pasiek

KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ PROJEKTU ZŁOŻONEGO DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2020/2021

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)



ŁÓDZKI
BUDŻET
OBYWATELSKI

Numer identyfikacyjny projektu
(tzw. ID)

P161MM

Nazwa komórki
merytorycznej

Wydział Gospodarki Komunalnej

Nazwa projektu

„Osiedle im. Montwiłła-Mireckiego w Łodzi.”

WYPEŁNIENIE WSZYSTKICH PÓŁ JEST OBOWIĄZKOWE

ANALIZA WSTĘPNA PROJEKTU

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	X		
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)			X
Projekt złożony w LBO 2020/2021 jest zgodny z zapisami §2 ust. 2 pkt 1-8, 10-13 oraz 15-16 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015). Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	X		
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego [§2 ust. 2 pkt. 9 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].	X		
Inne uwagi			

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji [zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 14 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].

Ewentualne naprawy i konserwacja. Koszty nie powinny przekroczyć 30% wartości projektu.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT POLITYKI SPOŁECZNEJ
Biuro ds. Partycypacji Społecznej

31-08-2020

L.dz. 2458/20 podpis.....

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z *Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem Rewitalizacji i Mieszkalnictwa, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem*) lub innymi instytucjami (np. z *Policją*) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Wydział Prawny – brak zarejestrowanych postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi wobec nieruchomości położonych w Łodzi.

Biuro Strategii Miasta – opinia pozytywna. Propozycja zadania do BO wpisuje się w strategię Zintegrowanego Rozwoju Łodzi 2020+.

Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości - nie są prowadzone czynności zmierzające do sprzedaży działki nr 336/14 w obrębie P-6.

Oddział Ochrony Praw Własności do Nieruchomości - nie zarejestrowano wniosków o charakterze restytucyjnym.

Biuro Architekta Miasta – nieruchomość (oznaczona nr działki 336/14 w obrębie P-6) objęta wnioskiem znajduje się na obszarze historycznego zespołu budowlanego oraz układu urbanistycznego osiedla mieszkaniowego im. Montwiłła Mireckiego wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/56 - projekt należy uzgodnić z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Wydział Dysponowania Mieniem – działka 336/14 w obrębie P-6, właściciel wg. EGBiL Gmina Miasto Łódź, właściciel wg. KW: LD1M/00143453/8 Gmina Miasto Łódź; wniosek o ustanowienie służebności przesyłu dla PGE, wniosek o użyczeniu dla WM Barona oraz pod budowę pergoli śmietnikowej, dzierżawa części działki handel.

Miejska Pracownia Urbanistyczna – opinia pozytywna - zadanie znajduje się w granicy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Srebrzyńskiej, Jarzynowej i Solec oraz alei Unii Lubelskiej podjętego uchwałą nr XLII/1114/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2017 r.; w projekcie planu miejscowego część ww. nieruchomości znajduje się w terenie oznaczonym symbolem MWz – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – a część w terenie oznaczonym symbolem ZP – teren zieleni urządzonej publicznej.

Wydział Urbanistyki i Architektury – na omawianym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa - nieruchomości nie znajdują się na obszarze rewitalizacji.

Zarząd Dróg i Transportu - brak uwag.

Wydział Kształtowania Środowiska - opinia pozytywna z zastrzeżeniem - posadowienie latarni bez utwardzenia terenu wokół.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi - osiedle mieszkaniowe im. Montwiłła Mireckiego, na obszarze działki 336/14 w obrębie P-6, podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr A/56; dopuszczenie lokalizacji przy zmianie latarni ze stylizowanych na przedwojenne gazowe na współczesną oraz rezygnacji z utwardzenia terenu wokół latarni.

SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części projektu	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
Latarnia elektryczna zasilana baterią	17000
Latarnia elektryczna zasilana baterią	17000
Projekt	7000
Tablica pamiątkowa	1000
Nadzór inwestorski	12000
ŁĄCZNIE:	54000

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

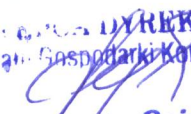
Brak przeciwwskazań technicznych do realizacji zadania.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	X
NEGATYWNA	

UZASADNIENIE OPINII
Rekomendacja dotycząca propozycji uwzględnienia zadania zgłoszonego do Budżetu Obywatelskiego 2020/2021 jest pozytywna, ponieważ spełnia kryteria oceny technicznej wykonalności. Przedsięwzięcie jest możliwa do wykonania w ciągu jednego roku budżetowego oraz teren, na którym ma być zlokalizowane proponowane zadanie stanowi własność gminy Miasto Łódź.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI DEPARTAMENT PRACY, EDUKACJI I KULTURY Wydział Gospodarki Komunalnej ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź	ZASADNICZEGO DYREKTORA Wydziału Gospodarki Komunalnej  Małgorzata Gajecka
pieczęć komórki organizacyjnej UML /miejskiej jednostki organizacyjnej	pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UML/miejskiej jednostki organizacyjnej

Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:	Piotr Luchowski 638-49-47
---	---------------------------

Łódź, dnia
