


P. Ignaszak
Kierownik
Adam Pasiek

Biuro Partycypacji Społecznej

KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ PROJEKTU ZŁOŻONEGO DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2020/2021

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

 ŁÓDZKI BUDŻET OBYWATELSKI	Numer identyfikacyjny projektu (tzw. ID)	P130ZL
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej	
Nazwa projektu	Wybieg dla psów. Teren zielony pomiędzy ulicami: Drużynową a Rąbieńską	

WYPEŁNIENIE WSZYSTKICH PÓL JEST OBOWIĄZKOWE

ANALIZA WSTĘPNA PROJEKTU

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	X		
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	X		
Projekt złożony w LBO 2020/2021 jest zgodny z zapisami §2 ust. 2 pkt 1-8, 10-13 oraz 15-16 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015). Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	X		
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego [§2 ust. 2 pkt. 9 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].	X		
Inne uwagi	brak		

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji [zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 14 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].

Ewentualne naprawy i konserwacja. Koszty nie powinny przekroczyć 30% wartości projektu.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT ds. Polityki Społecznej
Biuro ds. Partycypacji Społecznej

03-09-2020

26/7/20

Łódź, podpis.....

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z *Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem Rewitalizacji i Mieszkalnictwa, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem*) lub innymi instytucjami (np. z *Policeją*) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Wydział Prawny – brak odpowiedzi

Biuro ds. Rewitalizacji – teren poza obszarem rewitalizacji.

Biuro Strategii Miasta – opinia pozytywna. Propozycja zadania do BO wpisuje się w strategię Zintegrowanego Rozwoju Łodzi 2020+ oraz „Zielona uporządkowana Łódź”

Oddział ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości – nie zarejestrowano wniosków o charakterze restytucyjnym.

Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości - nie są prowadzone czynności zmierzające do sprzedaży działek nr 418/1 P-5

Biuro Architekta Miasta – opinia pozytywna z punktu widzenia polityki przestrzennej Miasta z następującymi uwagami:

- Wskazuje się, że w zakresie uzgodnień dotyczących zachowania istniejącej zieleni oraz nowych nasadzeń na terenie wymienionych działek należy uzyskać opinię Zarządu Zieleni Miejskiej. Zieleń odgrywa ważną rolę w mieście – usprawnia gospodarkę wodną w gruncie, chroni przed upałem (zwłaszcza zieleń wysoka), przyczynia się do poprawy jakości powietrza i ogranicza kurz. 3. W zakresie obiektów małej architektury należy stosować ustalenia zawarte w uchwale nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 16.10.2016 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi. 4. Zaleca się wykonanie infrastruktury agility dla psów z drewna, gdyż urządzenia wykonane z plastiku nie spełniają swojej funkcji właściwie - cechują się śliskością, słabą przyczepnością, niską odpornością na mróz oraz są nie ekologiczne.

Wydział Dysponowania Mieniem – Działka 439/19 w obrębie B-24 zapis w programie INKOMA – Zasiedzenie 31.03.61 Ns.I.983/61zbk.175 WNIOSEK Z DN. 26.12.61

Miejska Pracownia Urbanistyczna – dla nieruchomości położonej w Łodzi – dz. nr 418/1, obręb P-5 brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie podjęto również uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przedmiotowa nieruchomość leży w jednostce funkcjonalno-przestrzennej M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jednym z głównych celów polityki przestrzennej w tej jednostce jest kształtowanie, porządkowanie i uzupełnianie struktury przestrzennej. Nie widzimy przeszkód w realizacji zadania dotyczącego budowy wybiegu dla psów

Wydział Urbanistyki i Architektury- na działkach wskazanych we wniosku nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Planowana inwestycja wymaga złożenia zgłoszenia do tut. Wydziału.

Wydział Kształtowania Środowiska – Po dokonaniu analizy przedmiotowego wniosku, Wydział Kształtowania Środowiska zadanie opiniuje **negatywnie**.

Wyjaśnienia: W opinii Wydziału Kształtowania Środowiska działka 418/1 powinna być przeznaczona tylko i wyłącznie pod zabudowę jednorodziną w celu wypełnienia wykształconej

dookoła funkcji mieszkaniowej – do tego czasu powinna pozostać niezabudowana, istniejący na jej terenie drzewostan chroniony. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest pośród wykształconego, zwarteo osiedla domów jednorodzinnych, względem którego wybieg może generować uciążliwość dla okolicznych mieszkańców. Tut. Wydział stoi na stanowisko, iż wybiegi dla psów powinno lokalizować się na dużych terenach otwartych, które umożliwiają odsunięcie funkcji psiej rekreacji od innych funkcji miejskich służących ludziom. Jednocześnie, budowa wybiegu jest w kolizji z istniejącym drzewostanem.

Zarząd Zieleni Miejskiej – brak odpowiedzi

SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części projektu	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
1. Ogrodzenie	20 500,00
2. Zagospodarowane terenu (podłoże, ławki, kosze, Tablica z regulaminem)	20 000,00
3. Zestaw agility (urządzenia zabawowe)	48 000,00
4. Dokumentacja projektowa	10 000,00
5. Inspektor nadzoru budowlanego	10 000,00
ŁĄCZNIE:	108 500,00

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

Na działce istnieje drzewostan chroniony. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest pośród wykształconego, zwarteo osiedla domów jednorodzinnych, względem którego wybieg może generować uciążliwość dla okolicznych mieszkańców, budowa wybiegu jest w kolizji z istniejącym drzewostanem.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	
NEGATYWNA	X

UZASADNIENIE OPINII
<p>Wydział Gospodarki Komunalnej przychylił się do opinii Wydziału Kształtowania Środowiska stwierdzając że działka 418/1 powinna być przeznaczona tylko i wyłącznie pod zabudowę jednorodzinna w celu wypełnienia wykształconej dookoła funkcji mieszkaniowej – do tego czasu powinna pozostać niezabudowana, z względu na istniejący na jej terenie drzewostan chroniony. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest pośród wykształconego, zwarteo osiedla domów jednorodzinnych, względem którego wybieg może generować uciążliwość dla okolicznych mieszkańców. Tut. Wydział stoi na stanowisko, iż wybiegi dla psów powinno lokalizować się na dużych terenach otwartych, które umożliwiają odsunięcie funkcji psiej rekreacji od innych funkcji miejskich służących ludziom. Jednocześnie, budowa wybiegu jest w kolizji z istniejącym drzewostanem.</p>

<p>URZĄD MIASTA ŁÓDZI DEPARTAMENT PRACY, EDUKACJI I KULTURY Wydział Gospodarki Komunalnej ul. Piotrkowska 75, 590-447 Łódź pieczęć komórki organizacyjnej UME /miejskiej jednostki organizacyjnej</p>	<p>ZASTĘPCA DYREKTORA Wydziału Gospodarki Komunalnej <i>Małgorzata Gajeka</i> pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UMI/miejskiej jednostki organizacyjnej</p>
---	---

<p>Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:</p>	<p>Roksana Banachowicz- Brodowicz (42) 638 -59-06</p>
---	---

Łódź, dnia 02.09.2020