

P. Lemanski
KIEROWNIK
Adam Pasiek

KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ PROJEKTU ZŁOŻONEGO DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2020/2021

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)



ŁÓDZKI
BUDŻET
OBYWATELSKI

Numer identyfikacyjny projektu
(tzw. ID)

P127MM

Nazwa komórki
merytorycznej

Wydział Gospodarki Komunalnej UMŁ

Nazwa projektu

Stojaki na rowery na osiedlu im. Montwiłła Mireckiego.

WYPEŁNIENIE WSZYSTKICH PÓL JEST OBOWIĄZKOWE

ANALIZA WSTĘPNA PROJEKTU

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	X		
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	X		
Projekt złożony w LBO 2020/2021 jest zgodny z zapisami §2 ust. 2 pkt 1-8, 10-13 oraz 15-16 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015). Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	X		
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego [§2 ust. 2 pkt. 9 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].	X		
Inne uwagi		b/u	

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji [zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 14 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].

Ewentualne naprawy i konserwacja. Koszty nie powinny przekroczyć 30% wartości projektu.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT POLITYKI SPOŁECZNEJ
Biuro ds. Partycypacji Społecznej

31-08-2020

L.dz. 2455/20 podpis... *Cwid*

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z *Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem Rewitalizacji i Mieszkalnictwa, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem*) lub innymi instytucjami (np. z *Policją*) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Wydział Prawny – brak zarejestrowanych będących w toku postępowań sądowych na dwóch nieruchomościach nr 350/3 w obrębie P-6 ul. Feliksa Perla i 344/12 w obrębie P-6 w obrębie P-6.

Działka nr 336/14 w obrębie P-6 ul. Srebrzyńska 97/99 jest zarejestrowana w repertorium spraw sądowych Wydziału Prawnego jako postępowanie sądowe cywilne o ustanowienie służebności.

Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa – teren poza obszarem rewitalizacji i nie znajdują się na obszarze zdegradowanym.

Biuro Strategii Miasta – opinia pozytywna. Propozycja zadania do BO wpisuje się w strategię Zintegrowanego Rozwoju Łodzi 2020+.

Oddział ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości – w stosunku do nieruchomości, położonych w Łodzi, oznaczonych jako działki o nr 350/3, 344/12, 336/14 w obrębie P-6, nie zarejestrowano wniosków o charakterze restytucyjnym.

Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości - nie są prowadzone czynności zmierzające do sprzedaży działek nr działek 350/3, 344/12, 336/14 w obrębie P-6.

Biuro Architekta Miasta – Nieruchomości objęte wnioskiem oznaczone nr działek 350/3, 344/12, 336/14 w obrębie P-6 znajdują się na obszarze historycznego zespołu budowlanego oraz układu urbanistycznego osiedla mieszkaniowego im. Montwiłła Mireckiego. Wobec powyższego wnioskowany projekt należy uzgodnić z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Działkę 350/3 obręb P-6 która jest działką drogową należy wystąpić o stanowisko ZDiT. W zakresie stojaków na rowery należy uwzględnić wzór zawarty w Zarządzeniu Nr 3303/V/09 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 czerwca 2009 r.

Wydział Dysponowania Mieniem – Działka 350/3 w obrębie P-6 zastrzeżenia w programie Ewidencja Nieruchomości – brak. Dzierżawy, użyczenia, użytkowanie trwałe zarząd, służebność – brak. Wnioski o zwrot nieruchomości – brak.

Działka 344/12 w obrębie P-6 zastrzeżenia w programie Ewidencja Nieruchomości – brak. Dzierżawy, użyczenia, użytkowanie trwałe zarząd, służebność – brak. Wnioski o zwrot nieruchomości – brak.

Działka 336/14 w obrębie P-6 Zastrzeżenia w programie Ewidencja Nieruchomości (dotyczące WDM) – służebność i użyczenie.

Dzierżawy – umowa dzierżawy – część działki obowiązująca 1.08.2019 – 31.07.2022 – handel + teren towarzyszący; z załączonej mapy inwestycja nie będzie kolidować z umową dzierżawy.

Użyczenie – 1. Wniosek o użyczenie na rzecz WM Barona 4. 2. Wniosek o użyczenie pod budowę pergoli śmietnikowej, - inwestycja nie będzie kolidować z umową użyczenia.

Użytkowanie – brak; Trwały zarząd – brak;

Służebność – 4 wniosek PGE Dystrybucja SA o ustanowienie służebności przesyłu. Sprawa skierowana do sądu.

Wnioski o zwrot nieruchomości - brak

Miejska Pracownia Urbanistyczna – zadanie znajduje się w granicy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. MPU opiniuje pozytywnie zgłoszony wniosek.

Biuro Inżyniera Miasta – Umieszczenie stojaków powinno zapewnić możliwość swobodnego poruszania się pieszych, przy zachowaniu dla nich co najmniej 1,5 m chodnika oraz minimalizować możliwość najechania na nie przez inne pojazdy. Musi też zostać zachowana skrajnia drogowa 0,5 m.

Wydział Urbanistyki i Architektury – planowana inwestycja wymaga złożenia zgłoszenia do tut. Wydziału.

Wydział Kształtowania Środowiska – Zakres wniosku nie dotyczy zadań będących w kompetencjach Wydziału Kształtowania Środowiska.

ZDiT – ZDiT nie widzi przeciwwskazań do realizacji wniosku z zastrzeżeniem, że stojak rowerowy musi być zgodny z Łódzkim katalogiem mebli miejskich oraz musi być usytuowany z zachowaniem 1,5 m przestrzeni dla pieszego.

SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części projektu	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
4 Stojaki na rowery wraz z montażem	4 000,00
ŁĄCZNIE:	4 000,00

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

Wykonanie proponowanego zadania nie ma przeciwwskazań pod względem technicznym a jedynie może przyczynić się do osiągnięcia celu „Zielona, uporządkowana Łódź”. Teren rekreacyjny wpisuje się w Strategię Zintegrowanego Rozwoju Łodzi 2020+.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	X
NEGATYWNA	

UZASADNIENIE OPINII
<p>Rekomendacja dotycząca propozycji uwzględnienia zadania zgłoszonego do Budżetu Obywatelskiego 2020/2021 jest pozytywna ponieważ spełnia wszystkie kryteria oceny technicznej wykonalności, jest możliwa do wykonania w ciągu jednego roku budżetowego oraz teren, na którym ma być zlokalizowane proponowane zadanie stanowi własność gminy Miasto Łódź, a inwestycja nie koliduje z zawartymi umowami dzierżawy i użyczenia.</p>

pieczęć komórki organizacyjnej UML /miejskiej jednostki organizacyjnej	pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UML/miejskiej jednostki organizacyjnej

Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:	Krzysztof Magosa 42 638-49-54
---	-------------------------------

Łódź, dnia 19.08.2020 r.
