

P. Ignaszak
Adam Paszek

KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ PROJEKTU ZŁOŻONEGO DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2020/2021

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

	ŁÓDZKI BUDŻET OBYWATELSKI	Numer identyfikacyjny projektu (tzw. ID)	P121LP
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej		
Nazwa projektu	Międzyosiedlowa Aleja Spacerowa – trasa spacerowa między ulicami Pienistą a Falistą		

WYPEŁNIENIE WSZYSTKICH PÓŁ JEST OBOWIĄZKOWE

ANALIZA WSTĘPNA PROJEKTU

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	x		
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)			x
Projekt złożony w LBO 2020/2021 jest zgodny z zapisami §2 ust. 2 pkt 1-8, 10-13 oraz 15-16 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015). Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	x		
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego [§2 ust. 2 pkt. 9 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].	x		
Inne uwagi	brak		

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji [zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 14 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].

Koszty eksploatacji. Ewentualne naprawy, konserwacja. Koszty nie powinny przekroczyć 30% wartości projektu.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
KOMISJONARIAT POLITYKI SPOŁECZNEJ
Klub Polityki Społecznej

02-09-2020

25/8/20 podpis.....

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z *Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem Rewitalizacji i Mieszkalnictwa, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem*) lub innymi instytucjami (np. z *Policją*) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Wydział Prawny – brak zarejestrowanych będących w toku postępowań sądowych.

Biuro ds. Rewitalizacji i Mieszkalnictwa – przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się na obszarze rewitalizacji.

Biuro Strategii Miasta – propozycja zadania wpisuje się w Strategię Zintegrowanego Rozwoju Łodzi 2020+, a przedsięwzięcie może przyczynić się do realizacji celu strategicznego - „Zielona, uporządkowana Łódź”, poprzez wykorzystanie możliwości związanych z tworzeniem publicznych terenów rekreacji.

Oddział ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości – nie zarejestrowano wniosków o charakterze restytucyjnym.

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości - nie jest prowadzone postępowanie w sprawie działki wskazanej we wniosku.

Biuro Architekta Miasta – dla wymienionej działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani nie jest podjęte przystąpienie do jego sporządzenia. Zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte Uchwałą Nr LXIX/1753/18 z dnia 28 marca 2018 roku Rady Miejskiej w Łodzi, obejmują wskazany obszar jako M1, czyli tereny wielkich zespołów mieszkaniowych. W zakresie uzgodnień dotyczących zachowania istniejącej zieleni oraz nowych nasadzeń na terenie danej działki należy uzyskać opinię właściwej jednostki. Zieleń odgrywa ważną rolę w mieście – usprawnia gospodarkę wodną w gruncie, chroni przed upałem (zwłaszcza zieleń wysoka), przyczynia się do poprawy jakości powietrza i ogranicza kurz. Wszystko to składa się na poprawę jakości klimatu w mieście oraz przeciwdziałanie zjawisku miejskiej wyspy ciepła.

Wydział Dysponowania Mieniem – Umowa użyczenia ze WM Nowe Polesie 3D od dnia 01-12-2017 na czas nieokreślony.

Miejska Pracownia Urbanistyczna – Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi działka zlokalizowana jest w terenach oznaczonych symbolem „M1” – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych, dopuszczalne zagospodarowanie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej. Z uwagi jednak na brak przesądzeń przestrzennych, a w szczególności dotyczących rozwoju układu komunikacyjnego, w tym: przebiegu linii kolejowej dużych prędkości (KDP), podłączenia kolejowego terminalu Portu Lotniczego im. Wł. Reymonta oraz projektowanego odcinka ulicy Falistej teren nie powinien być przekształcany. Ponadto, z uwagi na duży potencjał inwestycyjny przedmiotowego terenu decyzja o przeznaczeniu działki pod aleję spacerową winna zapaść na szczepku Departamentu Gospodarowania Majątkiem i Kolegium Prezydenta.

Wydział Urbanistyki i Architektury - na działkach wskazanych we wniosku nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zarząd Dróg i Transportu – ze względu na uwarunkowania lokalizacyjne nie ma technicznej możliwości podłączenia zasilania projektowanego oświetlenia ścieżki spacerowej z instalacją oświetlenia drogowego. Odcinek drogi, który stanowiłby połączenie ul. Falistej z projektowaną ścieżką spacerową zlokalizowany byłby na działce nr 29/5 w obrębie P-33 stanowiącej teren prywatny (...).

Wydział Kształtowania Środowiska – Opinia negatywna. Realizacja inwestycji doprowadziłaby do uszkodzenia, w tym także usunięcia części gęstego drzewostanu znajdującego się na terenie działki.

SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części projektu	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
1. Ścieżka spacerowa (ok. 430 mb)	400 000,00
2. Ławki	10 000,00
3. Małe kosze na śmieci	5 000,00
4. Słupki oświetleniowe	290 000,00
5. Nadzór inwestorski	15 000,00
6. Dokumentacja techniczna z uzgodnieniami	15 000,00
7. Tablica pamiątkowa	1 000,00
ŁĄCZNIE:	736 000,00

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

Realizacja proponowanego zadania jest technicznie utrudniona z uwagi na brak możliwości podłączenia zasilania projektowanego oświetlenia ścieżki spacerowej z instalacją oświetlenia drogowego.

Inwestycja może przyczynić się do realizacji celu strategicznego - „Zielona, uporządkowana Łódź”.

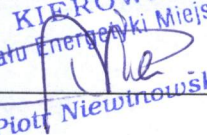
OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	
NEGATYWNA	X

UZASADNIENIE OPINII
Rekomendacja dotycząca propozycji uwzględnienia zadania zgłoszonego do Budżetu Obywatelskiego 2020/2021 jest negatywna. W opinii Wydziału Kształtowania Środowiska Realizacja inwestycji doprowadziłaby do uszkodzenia, w tym także usunięcia części gęstego drzewostanu znajdującego się na terenie działki. Zgodnie z opinią Miejskiej Pracowni Urbanistycznej z uwagi na brak przesądzeń przestrzennych, a w szczególności dotyczących rozwoju układu komunikacyjnego, w tym: przebiegu linii kolejowej dużych prędkości (KDP), podłączenia kolejowego terminalu Portu Lotniczego im. Wł. Reymonta oraz projektowanego odcinka ulicy Falistej teren nie powinien być przekształcany.

	ZASTĘPCA DYREKTORA Wydziału Gospodarki Komunalnej  Małgorzata Gajeka
pieczęć komórki organizacyjnej UML /miejsciej jednostki organizacyjnej	pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UML/miejsciej jednostki organizacyjnej

Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:	Piotr Niewinowski (42) 638 -49-48  P.O. KIEROWNIKA Oddziału Energetyki Miejskiej Piotr Niewinowski
---	---

Łódź, dnia 31.08.2020 r.