


**KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ PROJEKTU ZŁOŻONEGO
DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2020/2021**

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

 ŁÓDZKI BUDŻET OBYWATELSKI	Numer identyfikacyjny projektu (tzw. ID)	P066MM
	Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Kształtowania Środowiska
Nazwa projektu	Łąka kwietna. Rewitalizacja terenu zielonego przy ul. Perla i Barona	

WYPEŁNIENIE WSZYSTKICH PÓL JEST OBOWIĄZKOWE

ANALIZA WSTĘPNA PROJEKTU

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	X		
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)			X
Projekt złożony w ŁBO 2020/2021 jest zgodny z zapisami §2 ust. 2 pkt 1-8, 10-13 oraz 15-16 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015). Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	X		
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego [§2 ust. 2 pkt. 9 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].	X		
Inne uwagi			

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji [zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 14 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].

NIE

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z **Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem Rewitalizacji i Mieszkalnictwa, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem**) lub innymi instytucjami (np. z **Policją**) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT POLITYKI SPOŁECZNEJ
Biuro ds. Partycypacji Społecznej

03-09-2020

L.dz. 2638/20 podpis.....

Wydział Gospodarki Komunalnej – brak przeciwwskazań.

Wydział Dysponowania Mieniem – Brak umów użyczenia, przekazano drobne zastrzeżenia:

1. wniosek WM Barona 4 (miejsce postojowe, śmietnik, dojście),
2. wniosek WM Srebrzyńska 95 – podjęte Zarządzenie przez Prezydenta M. Łodzi, czeka na ogłoszenie w Prasie, po którym możliwe będzie podpisanie umowy użyczenia,
3. dzierżawy (część działki o pow. 30m² objęta umową z osobą fizyczną, handel, teren towarzyszący, obowiązuje od 1.08.2019-31.07.2022)
4. służebność (postępowanie sądowe);
Podstawa nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa: Zaświadczenie Magistratu m. Łodzi z20.09.1928r Nr 2661 oraz prot. pierwiastkowej regulacji hipoteki; Art.32ustawy z 20.03. jednolitej władzypaństwowej1950r o terenowych organach(Dz.U.Nr 14 poz.130)

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości – nie jest prowadzone postępowanie sprzedażowe w zakresie działek wskazanych we wniosku

Biuro Strategii Miasta – projekt wpisuje się w Strategię Zintegrowanego Rozwoju Łodzi 2020+, a przedsięwzięcie może przyczynić się do realizacji celu strategicznego - „Zielona, uporządkowana Łódź”.

Miejska Pracownia Urbanistyczna – pozytywna; teren wskazany we wniosku nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Omawiany teren znajduje się w granicach procedowanego projektu MPZP dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Srebrzyńskiej, Jarzynowej i Solec oraz alei Unii Lubelskiej (Uchwała Nr XLII/1114/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2017 r.), który jest aktualnie w fazie przygotowania koncepcji projektowej. Założenia omawianego wniosku nie kolidują z obecną formą projektu MPZP. Na etapie opracowywania ewentualnej koncepcji projektowej dla wskazanego zadania, należy ograniczyć lokalizowanie drzew w obszarze oznaczonym obecnie w projekcie planu pod teren zabudowy usług kultury. Należy mieć na uwadze, że projekt planu może w przyszłości ulec zmianie.

SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części projektu	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
Dokumentacja projektowa	8.000
Łąka kwietna (2000m ²)	30.000
3 letnie utrzymanie łąki kwietnej w ramach gwarancji	23.500
Ciągi piesze - ścieżki przepuszczalne (założenie: nawierzchnia mineralna)	40.000
Nasadzenia w postaci krzewów i bylin	10.000
Pielęgnacja nasadzeń w postaci krzew i bylin w ramach 3 letniej gwarancji	5.000
Ławki z zadaszeniem	15.000
Budki lęgowe dla ptaków	2.000
Tablica edukacyjna – ścieżka dydaktyczna	1.500
Tablica BO	1.500
ŁĄCZNIE:	136.500

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

Zakres zadania umożliwi jego realizację w ciągu jednego roku, w trakcie analizy wniosku nie zostały stwierdzone techniczne przeszkody w jego realizacji w ramach BO.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	X
NEGATYWNA	

UZASADNIENIE OPINII
<p>Realizacja zadania polegająca na stworzeniu nowego miejsca rekreacji i wypoczynku przyczyni się do podniesienia walorów estetycznych otoczenia osiedla mieszkaniowego, podniesie poziom zadowolenia z mieszkania w tej części miasta. Ponadto łąka kwietna stanowić będzie kolejne miejsce przyjazne owadom zapylającym na mapie miasta, a dzięki tablicy edukacyjnej z informacjami na temat roślin i owadów pomoże zwiększyć świadomość mieszkańców Łodzi w każdym wieku dot. roli, jaką odgrywają w naszych ekosystemach owady zapylające.</p>

URZĄD MIASTA ŁODZI DEPARTAMENT EKOLOGII I KLIMATU <i>Wydział Kształtowania Środowiska</i> 90-430 Łódź, ul. Piotrkowska 113	p.o. DYREKTORA Wydziału Kształtowania Środowiska <i>A. Wierzbicka</i> Anna Wierzbicka
pieczęć komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej	pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UMŁ/miejskiej jednostki organizacyjnej

Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:	Aleksandra Sztuka-Tulińska 272 65 73
---	---

Łódź, dnia 1 września 2020 r.
