


*Adam Pąstek*  
KIEROWNIK  
Adam Pąstek

## KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ PROJEKTU ZŁOŻONEGO DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2020/2021

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

 ŁÓDZKI BUDŻET OBYWATELSKI	Numer identyfikacyjny projektu (tzw. ID)	<b>P063RS</b>
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej	
Nazwa projektu	Zielone Smulsko – Pas zieleni (chodnik) od ulicy Popiełuszki do ulicy Kolarskiej.	

### WYPEŁNIENIE WSZYSTKICH PÓL JEST OBOWIĄZKOWE

#### ANALIZA WSTĘPNA PROJEKTU

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	X		
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	X		
Projekt złożony w LBO 2020/2021 jest zgodny z zapisami §2 ust. 2 pkt 1-8, 10-13 oraz 15-16 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015). Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	X		
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego [§2 ust. 2 pkt. 9 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].	X		
Inne uwagi	B/U		

#### KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji [zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 14 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].

Ewentualne naprawy i konserwacja. Koszty nie powinny przekroczyć 30% wartości projektu.

URZĘD MIASTA ŁÓDZI  
DEPARTAMENT POLITYKI SPÓŁNOTY  
Biuro ds. Partycypacji Obywatelskiej

18-08-2020

L.dz. 2260/20 pod:

1 | Strona

## OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z *Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem Rewitalizacji i Mieszkalnictwa, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem*) lub innymi instytucjami (np. z *Policją*) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

**Biuro Strategii Miasta** – opinia pozytywna. Propozycja zadania do BO wpisuje się w strategię Zintegrowanego Rozwoju Łodzi 2020+, a przedsięwzięcie może przyczynić się do poprawy jakości życia mieszkańców oraz realizacji celu strategicznego „Zielona, uporządkowana Łódź” jak i poprzez podniesienie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców Miasta do realizacji celu – „Miasto bezpieczne”.

**Oddział ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości** – nie zarejestrowano wniosków o charakterze restytucyjnym.

**Wydział Prawny** – brak zarejestrowanych będących w toku postępowań sądowych.

**Biuro Inżyniera Miasta** – po weryfikacji wskazanych we wniosku działek wynika, iż większość nie jest działkami drogowymi i składowe wniosku nie mają wpływu na organizację ruchu na drogach publicznych więc tutaj. Oddział nie zajmuje stanowiska.

**Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa** - teren poza obszarem rewitalizacji.

**Miejska Pracownia Urbanistyczna** – opinia pozytywna. Tereny opisane symbolem RW – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, przeznaczenie dopuszczalne: tereny rekreacji i wypoczynku, usług sportu.

**Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości** - nie są prowadzone czynności zmierzające do sprzedaży działek wskazanych we wniosku.

**Biuro Architekta Miasta** – opinia pozytywna z punktu widzenia polityki konserwatorskiej oraz przestrzennej miasta. Nieruchomości objęte wnioskiem nie znajdują się na obszarze historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego wpisanym do gminnej ewidencji zabytków.

**Wydział Dysponowania Mieniem** – Działka 445/7. P-23 – wniosek o dzierżawę na teren towarzyszący zielony – 10 umów.

Działka 96/4, P-23 – zastrzeżeń brak.

Działka 1757/6, P-23 – zastrzeżeń brak.

Działka 904, P-23 – zastrzeżeń brak.

Działka 900/1, P-23 – Zastrzeżenie w programie ewidencja Nieruchomości przez WZiNN – sprzedaż nieruchomości.

Działka 898, P-23 – zastrzeżeń brak.

Działka 896/1, P-23 – zastrzeżeń brak.

Działka 897/1, P-23 – zastrzeżeń brak.

Działka 907, P-23 - Zastrzeżenie w programie ewidencja Nieruchomości przez WZiNN – sprzedaż nieruchomości.

Działka 905/1, P-23 – zastrzeżeń brak.

Działka 14/26, P-23 – zastrzeżeń brak.

Działka 15/25, P-23 – zastrzeżenia w programie Ewidencja Nieruchomości przez BIM

**Wydział Kształtowania Środowiska** – opinia pozytywna. We wniosku należy przewidzieć koszty dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem inwentaryzacji zieleni.

**Wydział Urbanistyki i Architektury** – Na działkach podanych we wniosku nie obowiązuje

miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego. Planowana inwestycja nie wymaga żadnego dokumentu z tut. Wydziału.

### SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części projektu	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
Lampy oświetleniowe solarne,	221 400,00
Projekt budowlany wraz z wykonaniem inwentaryzacji zieleni.	20 000,00
Inspektor nadzoru	10 000,00
Tablica pamiątkowa	1 000,00
<b>ŁĄCZNIE:</b>	<b>252 400,00</b>

### TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

**Wykonanie proponowanego zadania nie ma przeciwwskazań pod względem technicznym a jedynie może przyczynić się do osiągnięcia celu „Zielona, uporządkowana Łódź”. Teren rekreacyjny wpisuje się w Strategię Zintegrowanego Rozwoju Łodzi 2020+.**

## OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	X
NEGATYWNA	

UZASADNIENIE OPINII
<p>Rekomendacja dotycząca propozycji uwzględnienia zadania zgłoszonego do Budżetu Obywatelskiego 2020/2021 jest pozytywna ponieważ spełnia wszystkie kryteria oceny technicznej wykonalności, jest możliwa do wykonania w ciągu jednego roku budżetowego oraz teren, na którym ma być zlokalizowane proponowane zadanie stanowi własność gminy Miasto Łódź, a inwestycja nie koliduje z zawartymi umowami dzierżawy i użyczenia.</p>

<p>URZĄD MIASTA ŁODZI DEPARTAMENT PRACY, EDUKACJI I KULTURY Wydział Gospodarki Komunalnej ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź</p>	<p>ZASTĘPCA DYREKTORA Wydziału Gospodarki Komunalnej <i>M. Gajeka</i> Małgorzata Gajeka</p>
pieczęć komórki organizacyjnej UML /miejskiej jednostki organizacyjnej	pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UML/miejskiej jednostki organizacyjnej

Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:	Krzysztof Magosa 42 638-49-54
---	-------------------------------

Łódź, dnia 17.08.2020 r.
--------------------------