

P. Ignasz
K. Krowczyński
Adam Pasiek

KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ PROJEKTU ZŁOŻONEGO DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2020/2021

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)



ŁÓDZKI
BUDŻET
OBYWATELSKI

Numer identyfikacyjny projektu
(tzw. ID)

P062LP

Nazwa komórki
merytorycznej

Wydział Gospodarki Komunalnej

Nazwa projektu

Rodzinne Ogrody działkowe „Nowe Sady” w Łodzi
ul. Nowe Sady 38

WYPEŁNIENIE WSZYSTKICH PÓL JEST OBOWIĄZKOWE

ANALIZA WSTĘPNA PROJEKTU

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu		X	
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)			X
Projekt złożony w LBO 2020/2021 jest zgodny z zapisami §2 ust. 2 pkt 1-8, 10-13 oraz 15-16 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015). Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.		X	
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego [§2 ust. 2 pkt. 9 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].	X		
Inne uwagi	Dla terenu objętego wnioskiem nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.		

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji [zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 14 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].

Nie dotyczy.

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem Rewitalizacji i Mieszkalnictwa, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Opinia prawna:

Wydzielenie w budżecie Miasta środków finansowych na realizację zadań wyłonionych przez mieszkańców w głosowaniu (Łódzki Budżet Obywatelski), ma na celu realizację zadań zgodnych z

obowiązującymi przepisami prawa, w tym aktami prawa miejscowego.

Projekt nr P062LP obejmuje rekultywację terenu na cele sportowe, nasadzenia drzew (...), utworzenie klubu książki, wyposażenie świetlic, edukację ekologiczną dzieci działkowców oraz ze szkół i przedszkoli, uruchomienie oświetlenia terenu ogrodu i instalację monitoringu, remont oraz naprawę chodników, na działkach nr 91/1 i 91/3 stanowiących własność Miasta Łódź i oddanych w użytkowanie Stowarzyszeniu Ogrodowemu Polski Związek Działkowców.

Zgodnie z art. 9 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych grunty stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego mogą być w drodze umowy sprzedawane, oddawane w nieodpłatne lub odpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony lub użytkowanie wieczyste stowarzyszeniom ogrodowym z przeznaczeniem na zakładanie i prowadzenie ROD – w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (DZ. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.).

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych pod pojęciem rodzinny ogród działkowy rozumie się wydzielony obszar lub obszary przeznaczone na cele rodzinnych ogrodów działkowych, składające się z działek i terenu ogólnego, służące do wspólnego korzystania przez działkowców, wyposażone w infrastrukturę ogrodową.

Zgodnie z art. 252 Kc rzecz można obciążyć prawem do jej używania i do pobierania jej pożytków (użytkowanie). Właściciel nie ma obowiązku czynić nakładów na rzecz obciążoną użytkowaniem. Jeżeli takie nakłady poczynił, może od użytkownika żądać ich zwrotu według przepisów o prowadzeniu cudzych spraw bez zlecenia.

W ramach ŁBO mogą być realizowane projekty osiedlowe i ponadosiedlowe.

Zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 2, 6 i 10 ww. uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w ramach ŁBO nie mogą być realizowane projekty:

2) które nie spełniają kryterium ogólnodostępności;

6) dotyczący obszaru, na którym gmina albo powiat nie może zgodnie z prawem wydatkować środków publicznych;

10) zakładające wytworzenie infrastruktury na nieruchomości, co do której Prezydent nie ma możliwości złożenia oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane lub poza obszarem miasta Łodzi.

Podkreślenia wymaga, że przedmiotowy Projekt ma być realizowany na terenie oddanym w użytkowanie, który jest terenem zamkniętym, dostępnym dla członków ROD, a zatem nie spełnia kryterium ogólnej dostępności. W ocenie opiniującej zawarcie w projekcie edukacji ekologicznej dzieci działkowców oraz ze szkół i przedszkoli nie jest wystarczającym elementem pozwalającym nadać projektowi charakter osiedlowy.

Brak jest także podstaw prawnych do wydatkowania przez gminę lub powiat środków publicznych na inwestycje prowadzone na terenie oddanym w użytkowanie Stowarzyszeniu Ogrodowemu Polski Związek Działkowców, bowiem nie stanowi to zadania gminy ani powiatu. Gmina obowiązana jest jedynie do doprowadzenia do ROD dróg dojazdowych, energii elektrycznej, zaopatrzenia w wodę oraz uwzględnienia w organizacji komunikacji publicznej potrzeb ROD.

Na marginesie dodać należy, że w sytuacji jeżeli remont i naprawa chodników wymagałaby dokonania zgłoszenia lub uzyskania pozwania na budowę Prezydent nie miałby możliwości złożenia oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane.

WNIOSKI:

Uwzględniając powyższą ocenę prawną, stwierdzić należy, że Projekt nr P062LP, nie może być finansowany z ŁBO.

SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części projektu	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
1. Rekultywacja terenu ok 0,5h na cele rekreacyjno sportowe nasadzenie drzew, krzewów, kwiatów zakup sprzętów ogrodowych	30.000,00 zł
2. Utworzenie klubu książki i prasy biblioteczki, wyposażenie świetlicy w podstawowe sprzęty i urządzenia	40.000,00 zł
3. Edukacja ekologiczna dzieci działkowców oraz ze szkół i przedszkoli (prelekcje, wycieczki, spotkania z działkowiczami)	25.000,00 zł
4. Uruchomienie oświetlenia terenu ogrodu i instalacja monitoringu	20.000,00 zł
5. Remont i naprawa chodników alejowych (występuje zagrożenie wypadkami)	35.000,00 zł
ŁĄCZNIE:	150.000,00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

Brak technicznej możliwości realizacji złożonego projektu.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	
NEGATYWNA	X

UZASADNIENIE OPINII
Rekomendacja zadania pn. „Rodzinne Ogrody działkowe „Nowe Sady” w Łodzi ul. Nowe Sady 38” zgłoszonego do Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego 2020/2021 jest NEGATYWNA. Projekt nr P062LP, nie może być finansowany z LBO. Zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 2, 6 i 10 ww. uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w ramach LBO nie mogą być realizowane projekty: 2) które nie spełniają kryterium ogólnodostępności, Przedmiotowy Projekt ma być realizowany na terenie oddanym w użytkowanie, który jest terenem zamkniętym, dostępnym dla członków ROD, a zatem <u>nie spełnia kryterium ogólnej dostępności</u>. 6) dotyczący obszaru, na którym gmina albo powiat nie może zgodnie z prawem wydatkować środków publicznych; <u>Brak jest także podstaw prawnych do wydatkowania przez gminę lub powiat środków publicznych na inwestycje prowadzone na terenie oddanym w użytkowanie</u> Stowarzyszeniu Ogrodowemu Polski Związek Działkowców, bowiem nie stanowi to zadania gminy ani powiatu. Gmina obowiązana jest jedynie do doprowadzenia do ROD dróg dojazdowych, energii elektrycznej, zaopatrzenia w wodę oraz uwzględnienia w organizacji komunikacji publicznej potrzeb ROD. 10) zakładające wytworzenie infrastruktury na nieruchomości, co do której Prezydent nie ma możliwości złożenia oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane lub poza obszarem miasta Łodzi. W sytuacji jeżeli remont i naprawa chodników wymagałaby dokonania zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę <u>Prezydent nie miałby możliwości złożenia oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane</u>.

URZĄD MIASTA ŁODZI DEPARTAMENT PRACY, EDUKACJI I KULTURY Wydział Gospodarki Komunalnej ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź pieczęć komórki organizacyjnej UML /miejskiej jednostki organizacyjnej	DYREKTOR Wydział Gospodarki Komunalnej <i>Ewa Jasińska</i> pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UML/miejskiej jednostki organizacyjnej
---	---

Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:	Klaudia Kaleta, tel. (042) 638-49-95
--	--------------------------------------

Łódź, dnia 18.08.2020r.