


P. Ignaszek  
KIEROWNIK  
Adam Pasiek

**KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ PROJEKTU ZŁOŻONEGO DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2020/2021**

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

	<b>ŁÓDZKI BUDŻET OBYWATELSKI</b>	<b>Numer identyfikacyjny projektu (tzw. ID)</b>	<b>P050ZM</b>
<b>Nazwa komórki merytorycznej</b>	<b>Wydział Gospodarki Komunalnej UMŁ</b>		
<b>Nazwa projektu</b>	<b>Mania Zdrowia – Siłownia plenerowa i Street Workout.</b>		

**WYPEŁNIENIE WSZYSTKICH PÓL JEST OBOWIĄZKOWE**

**ANALIZA WSTĘPNA PROJEKTU**

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	X		
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)		X	
Projekt złożony w LBO 2020/2021 jest zgodny z zapisami §2 ust. 2 pkt 1-8, 10-13 oraz 15-16 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015). Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.		X	
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego [§2 ust. 2 pkt. 9 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].	X		
Inne uwagi	Projekt możliwy do realizacji w ciągu 1 roku budżetowego na nieruchomościach będących własnością Gminy, które nie wymagają przebudowy sieci i innej infrastruktury technicznej (oraz wycinki drzew) znajdującej się na działkach.		

**KOSZTY UTRZYMANIA**

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji [zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 14 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].
<b>Okolo 6 000,00 rocznie - konserwacja urządzeń, przeglądy techniczne, opróżnianie koszy na odpady, odśnieżanie dojeżdż.</b>

**OPINIE I UZGODNIENIA**

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem Rewitalizacji i Mieszkalnictwa, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

28-08-2020  
2418/20 podpis..... 1 | Strona

**Oddział ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości DGM UMŁ**

**Pierwotnie wskazane nieruchomości – 608/1, 608/2 obręb P-15** – brak wniosków o charakterze restytucyjnym.

**Alternatywne lokalizacje** – brak wniosków o charakterze restytucyjnym nieruchomości nr 512/10 w obrębie P15, nr 505/28 w obrębie P15, 509/1 w obrębie P15.

**Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości DGM UMŁ**

**Pierwotnie wskazane nieruchomości – 608/1, 608/2 obręb P-15** - nie prowadzi się postępowań zmierzających do sprzedaży nieruchomości

**Alternatywne lokalizacje** – nie prowadzi się postępowań zmierzających do sprzedaży nieruchomości nr 512/10 w obrębie P15, nr 505/28 w obrębie P15, 509/1 w obrębie P15

**Wydział Dysponowania Mieniem UMŁ**

**Pierwotnie wskazane nieruchomości**

608/1 – Gmina Miasto Łódź

608/2 – Gmina Miasto Łódź i OSOBY FIZYCZNE

**Alternatywne lokalizacje:**

P-15 dz. nr 509/1 – pomnik przyrody

**Biuro ds. Rewitalizacji UMŁ** – poza obszarem rewitalizacji.

**Wydział Prawny UMŁ**

**Pierwotnie wskazane nieruchomości: 608/1, 608/2 obręb P-15** brak postępowań sądowych.

**Alternatywne lokalizacje:**

505/28 – postępowanie sądowe o zasiedzenie nieruchomości

509/1, 512/10 - brak postępowań sądowych cywilnych

**Oddział ds. Dzierżaw DGM UMŁ**

**Pierwotnie wskazane nieruchomości - 608/1, 608/2 obręb P-15** brak.

**Alternatywne lokalizacje:**

**nr 512/10 w obrębie P15, nr 505/28 w obrębie P15, 509/1 w obrębie P15 informuję, jak poniżej:**

- część działki nr 512/10 objęta jest umową dzierżawy obowiązującą od 1.08.2019 r. do 31.07.2022 r.

- część działki nr 505/28 objęta jest umową dzierżawy obowiązującą od 1.01.2020 r. do 28.02.2021 r.

**Wydział Kształtowania Środowiska UMŁ** – „Zgodnie z przesłaną przez nas opinią w przedmiotowym zakresie, Wydział Kształtowania Środowiska zaopiniował negatywnie realizację zadania na tej działce (509/1 obręb P-15). Jednym z argumentów uzasadniającym opinię jest gęsty drzewostan. Minimalna odległość prowadzenia robót od pomnika przyrody zgodnie z projektem standardów kształtowania środowiska w Łodzi, to 3-krotność jego obwodu licząc od osi pnia do najbliższych robót ziemnych jak np. nawierzchnia utwardzona w strefie bezpiecznej urządzenia. Nie wyrażamy zgody na wycięcie drzew podczas realizacji zadania.

Tym samym Wydział Kształtowania Środowiska podtrzymuje swoją negatywną opinię na realizację zadania na przedmiotowej działce.”

**SZACUNKOWE KOSZTY**

Składowe części projektu	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
Siłownia zewnętrzna składająca się z 9 urządzeń wraz z tablicą informacyjną i regulaminem, projekt.	70 000,00
Zestaw do ćwiczeń street workout, projekt.	70 000,00

Inwentaryzacja zieleni, roboty pielęgnacyjne drzew, uporządkowanie terenu	30 000,00
Demontaż ogrodzenia, montaż kosza na odpady, stojak rowerowy, budowa dojeżdż/dojazdów do urządzeń.	50 000,00
<b>ŁĄCZNIE:</b>	<b>220 000,00</b>

### TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

**Pierwotna lokalizacja 608/1, 608/2 obręb P-15 uzasadnienie:**

Wybudowanie siłowni plenerowej i street workout w pasie ochronnym czynnego przewodu przesyłowego (woda) Ø 1000 mm w przypadku awarii wodociągu może generować wysokie koszty związane z konieczności wykonania bezzwłocznej rozbiórki nawierzchni i demontażu urządzeń montowanych do gruntu za pomocą fundamentu betonowego. Po usunięciu awarii konieczny będzie ponowny montaż i odtworzenie nawierzchni (na koszt inwestora) co może skutkować m.in. utratą gwarancji na urządzenia.

**Alternatywna lokalizacja uzgodniona z Liderem w toku opiniowania:**

Działki w dzierżawie, w większości ogrodzone, zamknięte bramą zamykaną na kłódkę. Najazd samochodowy, budynki gospodarcze, drzewa.

## OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	
NEGATYWNA	X

UZASADNIENIE OPINII
<p><b>Pierwotna lokalizacja 608/1, 608/2 obręb P-15 uzasadnienie:</b></p> <p>Nieruchomość oznaczona numerem 608/2 w obrębie P-15 (wskazana w formularzu razem z nieruchomością 608/1) stanowi w części własność osób fizycznych - wniosek nie mógł uzyskać pozytywnej rekomendacji. Zgodnie z zapisami załącznika do Uchwały nr XX/787/2020 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. "Wymagania jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego" Rozdział 2 "Zasady ogólne" § 2.2.3) "W ramach ŁBO nie mogą być realizowane projekty naruszające prawa osób trzecich, w szczególności prawo własności i/lub prawa autorskie..." oraz § 2.2.10) "zakładające wytworzenie infrastruktury na nieruchomości, co do której Prezydent nie mam możliwości złożenia oświadczenia dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub poza obszarem miasta Łodzi".</p> <p>Należy również zwrócić uwagę, iż na działkę nr 608/1 (obręb P-15) brak jest (w chwili obecnej) możliwości wykonania dojazdu do planowanej inwestycji (z uwagi na wykluczenie z powyższych przyczyn działki 608/2), która ponadto od strony północno-wschodniej ograniczona jest głębokim korytem rzeki Łódki co również uniemożliwia wykonanie dojazdu do planowanej inwestycji. Na działkę P15-608/1 nie można w chwili obecnej wykonać wejścia z działki P-15 449/16 budując ciąg pieszy przez działkę P-15 609 ponieważ ta nieruchomość nie ma ustalonego właściciela. Wyjście/dojście nie powinno prowadzić również na istniejący parking dla pojazdów ciężarowych i autobusów przy którym nie ma chodnika.</p> <p>Wybudowanie siłowni plenerowej i street workout w pasie ochronnym czynnego przewodu przesyłowego (woda) Ø 1000 mm w przypadku awarii wodociągu może generować wysokie koszty związane z konieczności wykonania bezzwłocznej rozbiórki nawierzchni i demontażu urządzeń montowanych do gruntu za pomocą fundamentu betonowego. Po usunięciu awarii konieczny będzie ponowny montaż i odtworzenie nawierzchni co może skutkować m.in. utratą gwarancji na urządzenia.</p>
<p><b>Alternatywna lokalizacja uzgodniona z Liderem w toku opiniowania:</b></p> <p>P-15 dz. nr 509/1 – pomnik przyrody, duże zadrzewienie, zakaz wycinki drzew, P-15 dz. nr 505/28 – postępowanie sądowe o zasiedzenie nieruchomości część działki nr 512/10 objęta jest umową dzierżawy obowiązującą od 1.08.2019 r. do 31.07.2022 r. planowane zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sportowej dla działki, część działki nr 505/28 objęta jest umową dzierżawy obowiązującą od 1.01.2020 r. do 28.02.2021 r.</p>

<p>URZĄD MIASTA ŁODZI DEPARTAMENT PRACY, EDUKACJI I KULTURY Wydział Gospodarki Komunalnej ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź</p>	<p>DYREKTOR Wydziału Gospodarki Komunalnej <i>Ewa Jasińska</i> dr inż. Ewa Jasińska</p>
<p>pieczęć komórki organizacyjnej UML /miejskiej jednostki organizacyjnej</p>	<p>pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UML/miejskiej jednostki organizacyjnej</p>

<p>Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:</p>	<p>Przemysław Jurkowski 42 638-52-38</p>
---	--

Łódź, dnia 20.08.2020 r.