


p. (signature)
KIEROWNIK
Adam Pąstek
Adam Pąstek

KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ PROJEKTU ZŁOŻONEGO DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2020/2021

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

 ŁÓDZKI BUDŻET OBYWATELSKI	Numer identyfikacyjny projektu (tzw. ID)	P044KR
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej	
Nazwa projektu	OGRODY NA ZIELEŃCU – zagospodarowanie terenu zielonego w rejonie ulic: Kusocińskiego-Króla-Bandurskiego - I etap	

WYPEŁNIENIE WSZYSTKICH PÓL JEST OBOWIĄZKOWE

ANALIZA WSTĘPNA PROJEKTU

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	X		
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	X		
Projekt złożony w ŁBO 2020/2021 jest zgodny z zapisami §2 ust. 2 pkt 1-8, 10-13 oraz 15-16 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015). Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	X		
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego [§2 ust. 2 pkt. 9 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].	X		
Inne uwagi			

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji [zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 14 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].

Nie dotyczy

URZĘD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT POLITYKI SPOŁECZNEJ
Biuro ds. Partycypacji Społecznej

10 -08- 2021

2065/20 *Caucant*

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z **Biurem Inżyniera Miasta**, **Biurem Strategii Miasta**, **Biurem Architekta Miasta**, **Biurem Rewitalizacji i Mieszkalnictwa**, **Miejską Pracownią Urbanistyczną**, **Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości**, **Wydziałem Dysponowania Mieniem**) lub innymi instytucjami (np. z **Policją**) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Biuro Architekta Miasta – opinia pozytywna z uwagami.

Biuro Strategii Miasta – pozytywna

Miejska Pracownia Urbanistyczna – brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego.

Dla tego terenu podjęta została uchwała Nr 51/14/2020 Rady Osiedla Karolew - Retkinia Wschód z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie wystąpienia do Prezydenta Miasta Łodzi, Radnych Rady Miejskiej w Łodzi oraz Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi o opracowanie i przyjęcie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonego w rejonie ulic: Eugeniusza Lokajskiego, Rajdowej i Janusza Kusocińskiego (celem sporządzenia mpzp miałyby być pozostawienie obszaru jako terenu zieleni urządzonej i rekreacji).

Wydział Dysponowania Mieniem – nieruchomości wskazane we wniosku są własnością Gminy Łódź (orzeczenie o wywłaszczeniu 26.02.1953 r., 8.06.1972 r.). Istnieje ryzyko postępowania w sprawie zwrotu nieruchomości na rzecz właścicieli i ich spadkobierców. Wnioski PGE, ŁSI o ustanowienie służebności

Wydział Prawny nie ma zarejestrowanych, będących w toku postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi dotyczących nieruchomości wskazanych we wniosku.

Wydział Urbanistyki i Architektury – nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości – nieruchomości nie są wpisane do planu sprzedaży na 2020 r., ale obecnie rozpatrywana jest możliwość stworzenia oferty inwestycyjnej oraz badanie stanu prawnego. Opracowywany jest ewentualny zakres oferty inwestycyjnej.

W chwili obecnej nie można wykluczyć zarówno przygotowania nieruchomości do sprzedaży w 2021 r. jak i zakończenia prowadzonych wstępnych działań sprzedażowych celem pozostawienia nieruchomości w zasobach Miasta.

Oddział ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości – nie zarejestrowano wniosków o charakterze restytucyjnym wobec działek wskazanych we wniosku.

Biuro Inżyniera Miasta – wniosek nie ingeruje w organizację ruchu drogowego na drogach publicznych

Zarząd Inwestycji Miejskich – brak planów inwestycyjnych na tym terenie

Wydział Kształtowania Środowiska - pozytywna z zastrzeżeniami.

SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części projektu	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
Przygotowanie terenu	5000,00
Alejki parkowe – ok. 150,0 m ²	60000,00
Nasadzenia drzew	18000,00
Ławki parkowe – 6 szt.	9000,00
Latarnie parkowe (solar) – 4 szt.	64000,00
Kosze na śmieci – 2 szt.	2000,00
Kosze na psie nieczystości – 2 szt.	2000,00

Posianie trawy w miejscach ubytków	2000,00
Prace ogrodnicze	30000,00
Dokumentacja projektowa	8000,00
Tablice informacyjne	3000,00
ŁĄCZNIE:	170 000,00

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

Projekt technicznie możliwy do realizacji w ciągu jednego roku.

UWAGA:

Poinformowano wnioskodawców, że do Budżetu Obywatelskiego wpłynął wniosek pokrywający w zakresie działek z wnioskiem o nr ID P031KR. Przekazano kontakt telefoniczny i mailowy do wnioskodawcy (za jego zgodą) w celu ewentualnego uzgodnienia wycofania jednego z wniosków i połączenia liderów na jednym wybranym wniosku.

Nie otrzymano odpowiedzi.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	X
NEGATYWNA	

UZASADNIENIE OPINII
<p>Teren nieogrodzony, nieuporządkowany z licznymi przedeptami. Ogólnodostępny dla mieszkańców osiedla Retkinia. Realizacja zadania wskazana ze względu na potrzebę przemiany zaniedbanego, nieurządzonego terenu na osiedlu w zieloną, przyjazną przestrzeń do odpoczynku i rekreacji.</p> <p>Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte <i>Uchwałą Nr LXIX/1753/18 z dnia 28 marca 2018 roku Rady Miejskiej w Łodzi</i>, obejmują przedmiotowe działki, jako tereny wielkich zasobów mieszkaniowych (M1), które nie wykluczają działań opisanych w danym wniosku.</p> <p>Rekomendacja pozytywna z uwagami.</p> <p>Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości – nieruchomości nie są wpisane do planu sprzedaży na 2020 r., ale obecnie rozpatrywana jest możliwość stworzenia oferty inwestycyjnej oraz badanie stanu prawnego. Opracowywany jest ewentualny zakres oferty inwestycyjnej.</p> <p><u>W chwili obecnej nie można wykluczyć zarówno przygotowania nieruchomości do sprzedaży w 2021 r. jak i zakończenia prowadzonych wstępnych działań sprzedażowych celem pozostawienia nieruchomości w zasobach Miasta.</u></p> <p>Wydział Dysponowania Mieniem – nieruchomości wskazane we wniosku są własnością Gminy Łódź (orzeczenie o wywłaszczeniu 26.02.1953 r., 8.06.1972 r.). Istnieje ryzyko postępowania w sprawie zwrotu nieruchomości na rzecz właścicieli i ich spadkobierców. Wnioski PGE, ŁSI o ustanowienie służebności</p> <p>Biuro Architekta Miasta – zgodnie z zaleceniami:</p> <ul style="list-style-type: none">- w zakresie obiektów małej architektury należy stosować ustalenia zawarte w <i>uchwale nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 16.10.2016 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi (z późn. zmianami)</i>;- projekt realizacyjny musi być zgodny z Prawem budowlanym oraz przepisami odrębnymi;- projekt powinien być zgodny z „Łódzkim standardem dostępności” przyjętym Zarządzeniem Nr 7129/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 października 2017 r.; <p>Wydział Kształtowania Środowiska – zgodnie z zaleceniami</p> <p>Dokumentacja powinna uwzględniać koszty inwentaryzacji zieleni. Materiał do nasadzeń – gatunki rodzime.</p>

	ZASTĘPCA DYREKTORA Wydziału Gospodarki Komunalnej <i>Małorzata Gajecka</i>
pieczęć komórki organizacyjnej UML /miejskiej jednostki organizacyjnej	pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UML/miejskiej jednostki organizacyjnej

Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:	Joanna Marchwicka tel. 638-49-02
---	---------------------------------------

Łódź, dnia 7.08.2020