


**KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ PROJEKTU ZŁOŻONEGO
DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2020/2021**

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

 ŁÓDZKI BUDŻET OBYWATELSKI	Numer identyfikacyjny projektu (tzw. ID)	P037ZL
	Nazwa komórki merytorycznej	Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi
Nazwa projektu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Retkińskiego Pola	

WYPEŁNIENIE WSZYSTKICH PÓL JEST OBOWIĄZKOWE

ANALIZA WSTĘPNA PROJEKTU

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	tak		
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)			x
Projekt złożony w LBO 2020/2021 jest zgodny z zapisami §2 ust. 2 pkt 1-8, 10-13 oraz 15-16 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015). Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.			x
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego [§2 ust. 2 pkt. 9 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].			x
Inne uwagi			W zakresie zadania P037ZL w dniu 14 czerwca 2018 r. Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę Nr LXXII/1937/18 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Konstantynowskiej, plk. Stanisława Juszcakiewicza i Janusza Kusocińskiego oraz zachodniej granicy Ogrodu Botanicznego. Plan jest w trakcie sporządzenia przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w Łodzi. Każdy obywatel może uczestniczyć w procedurze sporządzania planu miejscowego na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji [zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 14 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].

Nie dotyczy

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z *Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem Rewitalizacji i Mieszkalnictwa, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem*) lub innymi instytucjami (np. z *Policją*) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Nie dotyczy

SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części projektu	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
ŁĄCZNIE:	

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

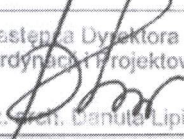
Plan w toku sporządzenia

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	-----
NEGATYWNA	Plan miejscowy w trakcie sporządzenia

UZASADNIENIE OPINII
<p>Poza faktem, iż plan miejscowy jest już sporządzany przez MPU w Łodzi należy nadmienić, iż stosownie do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020r., poz. 293) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Tryb sporządzania planów miejscowych oraz procedurę reguluje w/w ustawa. Koszty sporządzenia planu miejscowego obciążają budżet gminy. W Łodzi zadanie polegające na sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Rada Miejska w Łodzi powierzyła Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, która w imieniu Prezydenta Miasta plany te wykonuje. Kolejność sporządzania planów dla poszczególnych obszarów miasta reguluje harmonogram sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Łodzi na lata 2019-2024+ zatwierdzony Zarządzeniem Nr 1464/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 czerwca 2019 r. Każdy może złożyć do Prezydenta wniosek o sporządzenie planu miejscowego lub jego zmiany. Stosownie do Regulaminu organizacyjnego UML projekty harmonogramów sporządzania planów oraz prowadzenie rejestru wniosków o sporządzenie planów miejscowych należy do zadań Biura Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju. Zadania tego nie można realizować ze środków budżetu obywatelskiego.</p>

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI al. Kościuszki 19, 90-418 Łódź tel. 42 628 75 00	Zastępca Dyrektora ds. Koordynacji i Projektowania  mgr inż. Ewa Talma, Danuła Lipińska
pieczęć komórki organizacyjnej UML /miejskiej jednostki organizacyjnej	pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UML/miejskiej jednostki organizacyjnej

Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:	Ewa Talma Kierownik Zespołu Wspomagania Projektowania tel. 42 628 75 14
-------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------

Łódź, dnia 28 sierpnia 2020 r.
