


*P. Ignaciuk*  
*Adam Paśtek*  
 KIEROWNIK

**KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ PROJEKTU ZŁOŻONEGO DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2020/2021**

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejaska jednostka organizacyjna)

 ŁÓDZKI BUDŻET OBYWATELSKI	Numer identyfikacyjny projektu (tzw. ID)	<b>P034KR</b>
	Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej
Nazwa projektu	Pasaż Wileńska – inicjatywa plac sąsiedzki ławeczka Norwida	

**WYPEŁNIENIE WSZYSTKICH PÓL JEST OBOWIĄZKOWE**

**ANALIZA WSTĘPNA PROJEKTU**

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	X		
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	X		
Projekt złożony w LBO 2020/2021 jest zgodny z zapisami §2 ust. 2 pkt 1-8, 10-13 oraz 15-16 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015). Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	X		
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego [§2 ust. 2 pkt. 9 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].	X		
Inne uwagi			

**KOSZTY UTRZYMANIA**

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji [zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 14 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].

Koszt utrzymania nie przekroczy 30% w ciągu dwóch lat.

DEPARTAMENT POLITYKI SPOŁECZNEJ  
 Biuro ds. Partycypacji Społecznej

03 -09- 2020

L.dz. 2548/20 podpis.....

## OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z *Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem Rewitalizacji i Mieszkalnictwa, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem*) lub innymi instytucjami (np. z *Policją*) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

**Biuro Architekta Miasta** – pozytywna z uwagami.

**Biuro Strategii** – pozytywna.

**Wydział Prawny** – w repetytorium spraw sądowych brak zarejestrowanych postępowań.

**Wydział Dysponowania Mieniem** – na terenie działek ustanowione służebności przesyłu dla sieci gazowych i ciepłowniczych.

**Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości** – brak postępowań w sprawie sprzedaży wskazanych działek.

**Wydział Kształtowania Środowiska** – pozytywna.

**Wydział Urbanistyki i Architektury** – pozytywna.

**Miejska Pracownia Urbanistyczna** – brak przeszkód.

**Zarząd Zieleni Miejskiej** – przekazano do opinii WKŚ.

## SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części projektu	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy placu zabaw	13 000,00
Budowa placu zabaw	80 000,00
Meble miejskie + nasadzenia	100 000,00
<b>ŁĄCZNIE:</b>	<b>193 000,00</b>

## TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

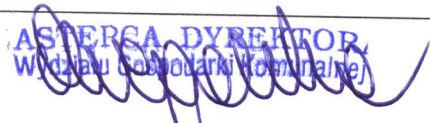
Zadanie techniczne możliwe do realizacji w ciągu jednego roku.

## OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	X
NEGATYWNA	

UZASADNIENIE OPINII
<p>Teren nieogrodzony, ogólnodostępny dla mieszkańców osiedla we wszystkich przedziałach wiekowych. Realizacja zadania podniesie standard wypoczynku mieszkańców. Na etapie projektowym należy uwzględnić podziemne uzbrojenie terenu oraz poniższe uwagi.</p> <p><u>Uwagi do opinii wniesione przez:</u></p> <p><b>Biuro Architekta Miasta:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- w zakresie małej architektury należy stosować ustalenia zawarte w uchwale Nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej Łodzi z dnia 16.11.2016 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków usytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych, i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi (z późn. zmian.);</li><li>- projekt powinien być zgodny z „Łódzkim standardem dostępności” przyjętym zarządzeniem Nr 7120/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20.10.2017 r.;</li><li>- projekt realizacyjny musi być zgodny z przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz przepisami odrębnymi takimi jak min. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie uwzględniające prawidłowe usytuowanie placów zabaw oraz wymaganych odległości od obiektów.</li></ul> <p><b>Wydział Urbanistyki i Architektury:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- inwestycja wymaga złożenia zgłoszenia do wydziału UiA, w którym należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonania robót budowlanych oraz termin rozpoczęcia i zakończenia prac z załącznikami:<ol style="list-style-type: none"><li>a) oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,</li><li>b) projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane,</li><li>c) atesty urządzeń do zabaw ruchowych.</li></ol></li></ul> <p><b>Wydział Kształtowania Środowiska</b> – podczas realizacji należy mieć na uwadze istniejące drzewa.</p>

<p>URZĄD MIASTA ŁODZI DEPARTAMENT PRACY, EDUKACJI I KULTURY Wydział Gospodarki Komunalnej ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź</p>	<p>MAJGORSKA, DYREKTOR Wydziału Gospodarki Komunalnej</p>  <p>Małgorzata Ożegalska</p>
<p>pieczęć komórki organizacyjnej UML /miejskiej jednostki organizacyjnej</p>	<p>pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UML/miejskiej jednostki organizacyjnej</p>

<p>Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:</p>	<p>Grażyna Deredas tel. (42) 638-57-65</p>
---	--

<p>Łódź, dnia 02 WRZ. 2020</p>
--------------------------------