

KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ PROJEKTU ZŁOŻONEGO DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2020/2021

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)



ŁÓDZKI
BUDŻET
OBYWATELSKI

Numer identyfikacyjny projektu
(tzw. ID)

S 013 WS

Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej
Nazwa projektu	Przyjazne osiedle – Pomorska 115

WYPEŁNIENIE WSZYSTKICH PÓL JEST OBOWIĄZKOWE

ANALIZA WSTĘPNA PROJEKTU

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	x		
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)			x
Projekt złożony w ŁBO 2020/2021 jest zgodny z zapisami §2 ust. 2 pkt 1-8, 10-13 oraz 15-16 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015). Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	x		
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego [§2 ust. 2 pkt. 9 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].	x		
Inne uwagi	Nie dotyczy		

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji [zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 14 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].

Nie dotyczy

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT POLITYKI SPOŁECZNEJ
Biuro ds. Partycypacji Społecznej

03 -09- 2020

L.dz. 260 9120 podpis *Ceuch*

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z *Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem Rewitalizacji i Mieszkalnictwa, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem*) lub innymi instytucjami (np. z *Policją*) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Miejska Pracownia Urbanistyczna – brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (działka znajduje się w granicy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Północnej, Źródłowej, Pomorskiej, Banacha, Kopcińskiego, Jaracza, Uniwersyteckiej i Wierzbowej oraz Ronda Solidarności – budowa placu zabaw nie koliduje z proponowanym w projekcie planu przeznaczeniem terenu).

Biuro Architekta Miasta – opinia pozytywna z uwagami.

Biuro Inżyniera Miasta – proponowany teren nie obejmuje działek o charakterze drogi publicznej.

Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa – opinia pozytywna.

Biuro Strategii Miasta – przedmiotowy projekt wpisuje się w Strategię Zintegrowanego Rozwoju Łodzi 2020+, a przedsięwzięcie może przyczynić się do realizacji celu strategicznego pn. „Zielona, uporządkowana Łódź”, poprzez wykorzystanie możliwości związanych z tworzeniem publicznych terenów rekreacji.

Wydział Dysponowania Mieniem – opinia pozytywna.

Wydział Kształtowania Środowiska – opinia negatywna.

Wydział Prawny – nie ma zarejestrowanych postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi wobec nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej 115B.

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości – przedmiotowa działka nie jest objęta postępowaniem sprzedażowym.

Wydział Gospodarki Komunalnej – opinia pozytywna z uwagą.

SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części projektu	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
1. Budowa placu zabaw	150 000,00
2. Uporządkowanie i utwardzenie terenu, mała architektura, roboty ziemne	150 000,00
ŁĄCZNIE:	300 000,00

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

Zadanie od strony technicznej jest w pełni możliwe.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	X
NEGATYWNA	

UZASADNIENIE OPINII

Rekomendacja pozytywna z uwagami, jak niżej.

Biuro Architekta Miasta – zadanie musi być realizowane zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz przepisami odrębnymi; w zakresie funkcjonowania placów zabaw należy stosować zapisy zarządzenia Nr 4821/V/10 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 września 2010 r.; w zakresie małej architektury należy stosować ustalenia zawarte w uchwale Nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 listopada 2016 r.; w zakresie stojaków na rowery należy stosować zapisy zarządzenia Nr 3303/V/09 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 czerwca 2009 r.; projekt powinien być zgodny z zarządzeniem Nr 7120/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 października 2017 r.; nie należy naruszać istniejącego drzewostanu, drzewa należy wkomponować w projektowany plac zabaw.

Wydział Kształtowania Środowiska – brak możliwości realizacji placu zabaw ze względu na niespełnienie przepisów dot. zachowania min. odległości od miejsc składowania śmieci, parkingów, a także na gęsty drzewostan i jego rozbudowany system korzeniowy.

Wydział Gospodarki Komunalnej – wg opisu z projektu technicznego zleconego przez ZLM w ramach BO 2019, umiejscowienie części urządzeń zabawowych oraz obiektów małej architektury w strefie ochronnej urządzeń wod. – kan. wymaga uzgodnienia w ZWiK Sp. z o.o.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI DEPARTAMENT PRACY, EDUKACJI I KULTURY Wydział Gospodarki Komunalnej ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź	DYREKTOR Wydziału Gospodarki Komunalnej <i>E. Jasińska</i> dr inż. Ewa Jasińska
pieczęć komórki organizacyjnej UML /miejskiej jednostki organizacyjnej	pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UML/miejskiej jednostki organizacyjnej

Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:	Andrzej Frontczak 42/638-57-93
---	--------------------------------

Łódź, dnia 1.09.2020 r.
