

P. Ciężki
KIEROWNIK
Adam Pasiek

KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ PROJEKTU ZŁOŻONEGO DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2020/2021

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)



ŁÓDZKI
BUDŻET
OBYWATELSKI

Numer identyfikacyjny projektu
(tzw. ID)

W0150J

Nazwa komórki
merytorycznej

Wydział Gospodarki Komunalnej

Nazwa projektu

Wykonanie pasażu (chodnika) dla pieszych wraz z oświetleniem, montażem ławek, koszy i nasadzeniami drzew i krzewów od ul. Bolesława Szczodrego do ul. Kazimierza Odnowiciela.

19 -08- 2020

WYPEŁNIENIE WSZYSTKICH PÓL JEST OBOWIĄZKOWE

ANALIZA WSTĘPNA PROJEKTU

L.dz. 2284/ko podpis

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	X		
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	X		
Projekt złożony w ŁBO 2020/2021 jest zgodny z zapisami §2 ust. 2 pkt 1-8, 10-13 oraz 15-16 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015). Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	X		
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego [§2 ust. 2 pkt. 9 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].	X		
Inne uwagi	B/U		

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji [zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 14 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].

Ewentualne naprawy i konserwacja. Koszty nie powinny przekroczyć 30% wartości projektu.

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem Rewitalizacji i Mieszkalnictwa, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Biuro Strategii Miasta – opinia pozytywna. Propozycja zadania do BO wpisuje się w strategię Zintegrowanego Rozwoju Łodzi 2020+, a przedsięwzięcie może przyczynić się do poprawy jakości życia mieszkańców oraz realizacji celu strategicznego „Zielona, uporządkowana Łódź”.

Oddział ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości – nie zarejestrowano wniosków o charakterze restytucyjnym.

Wydział Prawny – brak zarejestrowanych będących w toku postępowań sądowych.

Biuro Inżyniera Miasta – ulice Bolesława Szczodrego i Kazimierza Odnowiciela są drogami wewnętrznymi, gdzie organem zarządzającym ruchem na drodze jest Zarząd Dróg i Transportu. Wytyczenie ścieżki po wskazanej działce, która będzie prowadzić do ulic Szczodrego lub Odnowiciela może oddziaływać na ruch pieszych po tych ulicach.

Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa - teren poza obszarem rewitalizacji.

Miejska Pracownia Urbanistyczna – opinia pozytywna, brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie podjęto również uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.

Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości – pozytywna opinia dla realizacji tego projektu jedynie w zachodniej części działki nr 129/23, w obrębie W-35. Pozostała część działki jest planowana do sprzedaży.

WGK ustala pas szerokości 8 metrów od granicy działki po stronie zachodniej na odcinku od ul. K. Odnowiciela do B. Szczodrego z uwzględnieniem w podziale nieruchomości, sąsiadujących działek drogowych.

Biuro Architekta Miasta – opinia pozytywna z punktu widzenia polityki przestrzennej Miasta z następującymi uwagami:

- w zakresie małej architektury należy stosować ustalenia zawarte w Uchwale nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 16.10.2016 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi (z późn. zmian.);
- projekt powinien być zgodny z „Łódzkim standardem dostępności” przyjętym zarządzeniem Nr 7120/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 października 2017 r.
- Projekt nasadzeń drzew i krzewów należy uzgodnić z właściwą jednostką Miasta odpowiedzialną za zieleń.
- Projekt realizacyjny musi być zgodny z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz z przepisami odrębnymi.

Wydział Dysponowania Mieniem – Zastrzeżenia w programie Ewidencja Nieruchomości – WZNN – sprzedaż. Nie badano podstawy nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa i realizacji celu wyłączenia. Istnieje ryzyko postępowania w sprawie zwrotu nieruchomości na rzecz byłych właścicieli lub ich spadkobierców.

Wydział Kształtowania Środowiska – opinia pozytywna z zastrzeżeniem zwiększenia środków m.in. na wykonanie chodnika oraz oświetlenia.

Zarząd Dróg i Transportu – wniosek powinien zostać rozszerzony o budowę chodników na fragmentach działek drogowych o nr 219/12 w obrębie W-35 (ul. K. Odnowiciela) oraz nr 129/18 w obrębie W-35 (ul. Bolesława Szczodrego). Zaproponowane rozwiązanie pozwoli na stworzenie początku i końca projektowanego pasaży tak, aby nie prowadził on przechodniów wprost na niezagospodarowane tereny.

SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części projektu	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
Chodnik o wymiarach 250m x 4m – płytki betonowe (szare) 25x25 cm	443 000,00
Lampy oświetleniowe, niskie – 10 szt.	60 000,00
Ławki – 5 szt.	5 000,00
Kosze – 5 szt.	5 000,00
Nasadzenia ozdobnych drzew i krzewów (np. śliwy wiśniowe, klony lub buki oraz krzewuski lub inne) z trawnikiem po obu stronach	25 000,00
Projekt zadania	15 000,00
Inspektor nadzoru	15 000,00
Tablica pamiątkowa	1 000,00
ŁĄCZNIE:	569 000,00

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

Wykonanie proponowanego zadania nie ma przeciwwskazań pod względem technicznym a jedynie może przyczynić się do osiągnięcia celu „Zielona, uporządkowana Łódź”. Teren rekreacyjny wpisuje się w Strategię Zintegrowanego Rozwoju Łodzi 2020+.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	X
NEGATYWNA	

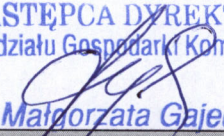
UZASADNIENIE OPINII

Rekomendacja dotycząca propozycji uwzględnienia zadania zgłoszonego do Budżetu Obywatelskiego 2020/2021 jest pozytywna z zastrzeżeniem. Działka przeznaczona do sprzedaży. Konieczność procedowania podziału działki która trwa ok. 3-4 miesiące.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT PRACY, EDUKACJI I KULTURY
Wydział Gospodarki Komunalnej
ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź

pieczęć komórki organizacyjnej UML
/miejskiej jednostki organizacyjnej

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Komunalnej


Małgorzata Gajeka

pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej
UML/miejskiej jednostki organizacyjnej

Imię i nazwisko oraz numer telefonu
do osoby sporządzającej kartę analizy:

Krzysztof Magosa 42 638-49-54

Łódź, dnia 18.08.2020 r.