

KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ PROJEKTU ZŁOŻONEGO

DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2020/2021

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

Adam Pasiek
Kierownik
Urząd Miasta Łodzi

ŁÓDZKI
BUDŻET
OBYWATELSKI

Numer identyfikacyjny projektu
(tzw. ID)

P007KO

Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej
Nazwa projektu	Parking ogólnie-dostępny na ≈ 40 samochodów na ul. Pietrusińskiego 31-35 - pomiędzy

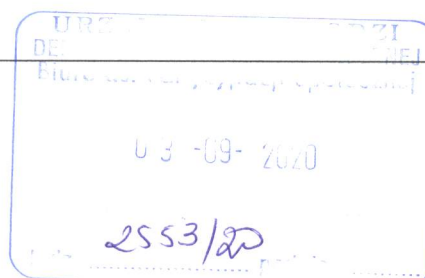
WYPEŁNIENIE WSZYSTKICH PÓL JEST OBOWIĄZKOWE

ANALIZA WSTĘPNA PROJEKTU

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	X		
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)			X
Projekt złożony w LBO 2020/2021 jest zgodny z zapisami §2 ust. 2 pkt 1-8, 10-13 oraz 15-16 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015). Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	X		
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego [§2 ust. 2 pkt. 9 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].	X		
Inne uwagi	Nie dotyczy		

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji [zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 14 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].



OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z *Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem Rewitalizacji i Mieszkalnictwa, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Mieniem*) lub innymi instytucjami (np. z *Policją*) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Lokalizacja projektu działki nr 421 oraz 422/2 w obrębie P-7. Adres projektu ulica Pietrusińskiego 31/35

Wystąpiono o 11 opinii na podstawie wszystkich 11 opinii.

Biuro Architekta Miasta -opiniuje wniosek punktu widzenia polityki przestrzennej i konserwatorskiej Miasta pozytywnie, z zastrzeżeniami: konieczność wykonania miejsc parkingowych, jako nawierzchni biologicznie czynnej, konieczność zachowania istniejących drzew, konieczne jest uzupełnienie inwestycji zielenią wysoką.

Wydział Urbanistyki i Architektury- w przypadku parkingu powyżej 10 miejsc postojowych planowane zadanie wymaga wystąpienia do tut. Wydziału z wnioskiem o decyzję o warunkach zabudowy.

Biuro Strategii UML- informuję, że wskazana w formularzu zgłoszeniowym P007KO propozycja zadania do budżetu obywatelskiego na 2021 rok pn. „Parking ogólny - dostępny na ≈ 40 samochodów na ul. Pietrusińskiego 31-35 - pomiędzy” zakłada zmianę faktycznego przeznaczenia działek z zieleni nieurządzonej wysokiej na parking. Realizacja zadania wymagać będzie wycinki drzew o niezdefiniowanej skali oraz trwałej zmiany zagospodarowania terenu. Jednocześnie dla obszaru na którym znajdują się wskazane działki przystąpiono do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP). Treść wniosku P007KO nie zawiera wystarczająco precyzyjnych informacji pozwalających na jednoznaczną ocenę zgodności wniosku ze Strategią Zintegrowanego Rozwoju Łodzi 2020+.

Miejska Pracownia Urbanistyczna – dla obszaru na którym znajdują się wskazane działki przystąpiono do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP). Głównym celem polityki przestrzennej miasta w tym obszarze jest min. kształtowanie i porządkowanie struktury przestrzennej miasta określonym w Studium, działania należy poprzedzić inwentaryzacją i waloryzacją istniejącej zieleni.

Wydział Kształtowania Środowiska- po dokonaniu analizy przedmiotowego wniosku, WKŚ zadanie opiniuje negatywnie: Realizacja wiąże się z dużą wycinką drzew, tut Wydział rekomenduje parking na ok. 20 miejsc w 1 rzędzie, z możliwością parkowania bezpośrednio z drogi, jednocześnie należy przesunąć chodnik za parking (pod drzewa). Pozwoli to wyeliminować wycinkę drzew.

Zarząd Zieleni Miejskiej – opinia zbieżna z opinią WKŚ

Zarząd Dróg i Transportu- informuje, że obsługa projektowanego parkingu ogólnodostępnego może odbywać się przez istniejący dojazd z ul. Pietrusińskiego na działkę nr 421. W przypadku istniejącego dojazdu właściciel musi złożyć wniosek do ZDiT o wydanie zezwolenia na jego przebudowę.

Wydział Prawny – nie ma zarejestrowanych, będących w toku postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi, dotyczących przedmiotowej nieruchomości.

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości – nie są prowadzone czynności zmierzające do sprzedaży wymienionych działek.

Wydział Dysponowania Mieniem – opinia informacja.

Oddział ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości – nie toczą się postępowania o charakterze restytucyjnym.

SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części projektu	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
Realizacja proponowanego zakresu zadania ok. 500 m ²	130 000,00
Uporządkowanie terenu	20 000,00
Dokumentacja projektowa	20 000,00
Inspektor nadzoru	10 000,00
ŁĄCZNIE:	180 000,00

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

Zadanie możliwe do zrealizowania w trybie zadania jednorocznego.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	X
NEGATYWNA	

UZASADNIENIE OPINII
Rekomendacja pozytywna dla realizacji w oparciu o przekazane opinie z komórek merytorycznych z uwagami uwzględnionymi w karcie zmian projektu, zmiana podyktowana wytycznymi zawartymi w opinii Wydziału Kształtowania Środowiska, Lider Wniosku zaakceptował proponowane zmiany.

URZĄD MIASTA ŁODZI DEPARTAMENT PRACY, EDUKACJI I KULTURY Wydział Gospodarki Komunalnej ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź	STĘPCA DYREKTOR Wydziału Gospodarki Komunalnej <i>[Podpis]</i> <i>[Pieczęć]</i>
pieczęć komórki organizacyjnej UML /miejskiej jednostki organizacyjnej	pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UML/miejskiej jednostki organizacyjnej

Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:	Piotr Pieróg 42. 638 49 87
---	--

Łódź, dnia 01.09.2020r.
