

p. Ciępiński
Adam Pąstek
 KIEROWNIK

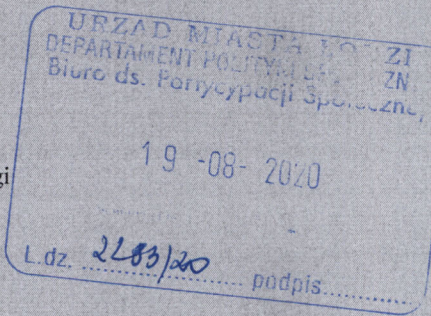
KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ PROJEKTU ZŁOŻONEGO DO ŁÓDZKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2020/2021

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

 ŁÓDZKI BUDŻET OBYWATELSKI	Numer identyfikacyjny projektu (tzw. ID)	W004AN
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej	
Nazwa projektu	Skwer ze strefą treningową dla psów ul. Rataja 128, działka obok krańcówki autobusowej	

WYPEŁNIENIE WSZYSTKICH PÓL JEST OBOWIĄZKOWE

ANALIZA WSTĘPNA PROJEKTU

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	X		
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	X		
Projekt złożony w LBO 2020/2021 jest zgodny z zapisami §2 ust. 2 pkt 1-8, 10-13 oraz 15-16 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015). Jeżeli nie, proszę wskazać zapisy, których projekt nie spełnia.	X		
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego [§2 ust. 2 pkt. 9 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].	X		
Inne uwagi 	Zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Taborowej, Tadeusza Gajcego i Jana Parandowskiego działka nr ewid. 193/35 położona w obrębie W-42 znajduje się w strefie: 1. terenów o przeznaczeniu podstawowym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi lokalne oznaczonych symbolem 3.4MN, 3.6MN, 2. terenów dróg dojazdowych oznaczonych symbolem 5.KDD. W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie <u>nie jest zgodne</u> z przeznaczeniem terenu wskazanym w ww. dokumencie. Dodatkowo należałoby zaznaczyć,		

iż „Skwer ze strefą treningową dla psów” może zostać zrealizowany na części działki nr ewid. 193/36 położonej w obrębie W-42, w ramach której zgodnie z projektem planu przewiduje się realizację terenu zieleni urządzonej, oznaczonej symbolem 3.3ZP. Kompleksowe zagospodarowanie ww. terenu przestrzeni publicznej, poprzez realizację terenów rekreacyjnych i zielonych wysokiej jakości, zrealizuje cel nadrzędny planu miejscowego, jakim jest podnoszenie jakości życia mieszkańców i aktywizacja obszarowa.

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji [zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 14 załącznika do uchwały Nr XX/787/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2015)].

Sprzątanie i ewentualne naprawy ok. 3.500,00 zł rocznie.

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z *Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem Rewitalizacji i Mieszkalnictwa, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem*) lub innymi instytucjami (np. z *Policją*) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Biuro Architekta Miasta opiniuje pozytywnie wniosek z punktu widzenia polityki przestrzennej Miasta, jednocześnie przedstawiając następujące uwagi:

1. W zakresie małej architektury należy stosować ustalenia zawarte w Uchwale nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 16.11.2016 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi (z późn. zmian.);
2. Projekt powinien być zgodny z „Łódzkim standardem dostępności” przyjętym zarządzeniem Nr 7120/VII/17 Prezydenta miasta Łodzi z dnia 20 października 2017r.;
3. W zakresie stojaków na rowery należy uwzględnić wzór zawarty Zarządzeniem Nr 3303/V/09 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 czerwca 2009 w sprawie wprowadzenia Wytocznych do planowania, projektowania i utrzymania dróg rowerowych w Łodzi;
4. W zakresie funkcjonowania placów zabaw zarządzanych przez miejskiej jednostki organizacyjne należy stosować ustalenia zawarte w Zarządzeniu Nr 4821/V/10 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 września 2010 r.;
5. Nie należy naruszać istniejącego drzewostanu; istniejące drzewa należy wykomponować w projektowany plac zabaw;
6. Projekt realizacyjny musi być zgodny z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz przepisami odrębnymi.

Informacje dodatkowe:

Przedmiotowy teren jest objęty uchwałą Nr XXVI/659/16 z dnia 5 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp. Zadanie BO powinno być uzgodnione z MPU. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą nr

LXIX/1753/18 z dnia 28.03.2018r., wskazany obszar położony jest w terenie oznaczonym jako M3, tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości – nie jest prowadzone postępowanie w sprawie sprzedaży działki wskazanej we wniosku (dz. nr 193/35, 193/36, obręb W-42).
Wydział Prawny – w repertorium spraw sądowych Wydziału prawnego, nie ma zarejestrowanych postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi wobec nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rataja 128.
Biuro Strategii Miasta – projekt „Skwer ze strefą treningową dla psów” wpisuje się w Strategię Zintegrowanego Rozwoju Łodzi 2020+, a przedsięwzięcie może przyczynić się do realizacji celu strategicznego „Zielona, uporządkowana Łódź”, poprzez wykorzystanie możliwości związanych z tworzeniem publicznych terenów rekreacji.
Oddział ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości – w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rataja 128, oznaczonej jako działki o nr 193/35, 193/36, w obrębie W-42, nie zarejestrowano wniosków o charakterze restytucyjnym.
Wydział Kształtowania Środowiska – nie zgłaszamy uwag do proponowanego zadania BO, zalecamy jednak zmianę działki na 193/36, która również jest proponowana w formularzu zgłoszeniowym. Jest to działka większa oraz mniej porośnięta drzewami, co daje większe możliwości zagospodarowania. Również fakt, iż nie graniczy bezpośrednio z zabudową jednorodziną jest jej atutem.
Wydział Dysponowania Mieniem • dz. nr 193/35, obręb W-42 właściciel wg KW: Gmina Miasto Łódź, właściciel wg EGBiL: Gmina Miasto Łódź, Zastrzeżenia w programie Ewidencja Nieruchomości wprowadzone przez WDM: brak, Zastrzeżenia w programie Ewidencja Nieruchomości wprowadzone przez inne wydziały: brak, Zapisy w programie INKOMA (podstawa nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa): Decyzja Prezydium Powiatowej Rady Nadzorczej w Łodzi z dnia. 23.11.1970r., Nr GIV 1A/35/70, Dzierżawa: brak Użyczenie: brak Użytkowanie: brak Trwały zarząd: brak Służebność: brak Wnioski o zwrot nieruchomości: brak • dz. nr 193/36, obręb W-42 właściciel wg KW: Gmina Miasto Łódź, właściciel wg EGBiL: Gmina Miasto Łódź, Zastrzeżenia w programie Ewidencja Nieruchomości wprowadzone przez WDM: Służebność na rzecz ŁSI (945m2), Zastrzeżenia w programie Ewidencja Nieruchomości wprowadzone przez inne wydziały: brak, Zapisy w programie INKOMA (podstawa nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa): Na podstawie ustawy o przekazywaniu gospodarstw rolnych na rentę – decyzja Naczelnika Gminy w Andrespolu z dn. 12.08.80r. nr 9260/1/40/80, Dzierżawa: brak Użyczenie: brak Użytkowanie: brak Trwały zarząd: brak Służebność: tak (ŁSI) Wnioski o zwrot nieruchomości: brak
Miejska Pracownia Urbanistyczna – zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Taborowej, Tadeusza Gajcego i Jana Parandowskiego działka nr ewid. 193/35 położona w obrębie W-42 znajduje się w strefie: 1. terenów o przeznaczeniu podstawowym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi lokalne oznaczonych symbolem 3.4MN, 3.6MN, 2. terenów dróg dojazdowych oznaczonych symbolem 5.KDD. W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie <u>nie jest zgodne z przeznaczeniem terenu</u>

wskazany w ww. dokumencie.

Dodatkowo należałoby zaznaczyć, iż „Skwer ze strefą treningową dla psów” może zostać zrealizowany na części działki nr ewid. 193/36 położonej w obrębie W-42, w ramach której zgodnie z projektem planu przewiduje się realizację terenu zieleni urządzonej, oznaczonej symbolem 3.3ZP. Kompleksowe zagospodarowanie ww. terenu przestrzeni publicznej, poprzez realizację terenów rekreacyjnych i zielonych wysokiej jakości, zrealizuje cel nadrzędny planu miejscowego, jakim jest podnoszenie jakości życia mieszkańców i aktywizacja obszarowa.

OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE - Odpłatna, na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi dla istniejących urządzeń infrastruktury przesyłowej stanowiących własność ŁSI Sp. z o.o. w postaci: - rurociągu rękawnego - Łódź 1000 mm wraz z pasem ochronnym 8 metrów po obu stronach urządzenia od skrajnych jego krawędzi, - pasa strefy ochronnej kanalizacji sanitarnej $d=0,20$ m o szerokości 3,75 m, polegająca na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej opisanych powyżej urządzeń i zachowaniu pasów ochronnych wolnych od zabudowy, stałych naniesień i nasadzeń, prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, w zakresie niezbędnym do dokonywania napraw, konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz ewentualnej likwidacji lub demontażu urządzeń opisanych powyżej, z prawem wejścia i wjazdu odpowiednim sprzętem, osób uprawnionych przez ŁSI Sp. z o.o. oraz prawie dokonywania przyłączeń innych podmiotów do opisanych urządzeń, o ile w wyniku posadowienia nowej infrastruktury nie ulegnie zmianie powierzchnia ustanowionej służebności. Powierzchnię służebności określa się na działce 193/36 w obrębie w-42 - 945 m².

SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części projektu	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
1. Dokumentacja projektowa	10.000,00 zł
2. Uporządkowanie terenu zielonego	20.000,00 zł
3. Wykonanie ogrodzenia panelowego	80.000,00 zł
4. Dostawa oraz montaż urządzeń	78.000,00 zł
5. Montaż: 4 koszy na śmieci, 2 koszy na psie odchody, 5 ławek, 2 regulaminów	12.000,00 zł
ŁĄCZNIE:	200.000,00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

Zaproponowane zadanie jest technicznie wykonalne i celowe.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU	
POZYTYWNA	X
NEGATYWNA	

UZASADNIENIE OPINII
Rekomendacja zadania zgłoszonego do Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego 2020/2021 pn. „Skwer ze strefą treningową dla psów ul. Rataja 128, działka obok krańcówki autobusowej” jest POZYTYWNA. Przedmiotowe zadanie może zrealizowane na części działki nr ewid. 193/36 położonej w obrębie W-42. Takie miejsce jak „Skwer ze strefą treningową dla psów” pozwoli na bezpieczną zabawę psów z innymi czworonogami bez obawy o osoby spacerujące bądź jeżdżące rowerami. Będzie również miejscem spotkań i integracji miłośników psów. Miejsce to pozwoli aktywnie spędzić czas z pupilem. Uwaga: Odpłatna, na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi dla istniejących urządzeń infrastruktury przesyłowej stanowiących własność ŁSI Sp. z o.o. w postaci: - rurociągu rękociny - Łódź 1000 mm wraz z pasem ochronnym 8 metrów po obu stronach urządzenia od skrajnych jego krawędzi, - pasa strefy ochronnej kanalizacji sanitarnej d=0,20 m o szerokości 3,75 m, polegająca na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej opisanych powyżej urządzeń i zachowaniu pasów ochronnych wolnych od zabudowy, stałych naniesień i nasadzeń, prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, w zakresie niezbędnym do dokonywania napraw, konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz ewentualnej likwidacji lub demontażu urządzeń opisanych powyżej, z prawem wejścia i wjazdu odpowiednim sprzętem, osób uprawnionych przez ŁSI Sp. z o.o. oraz prawie dokonywania przyłączeń innych podmiotów do opisanych urządzeń, o ile w wyniku posadowienia nowej infrastruktury nie ulegnie zmianie powierzchnia ustanowionej służebności. Powierzchnię służebności określa się na działce 193/36 w obrębie W-42 - 945 m².

URZĄD MIASTA ŁÓDZI DEPARTAMENT PRACY, EDUKACJI I KULTURY Wydział Gospodarki Komunalnej ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź	DYREKTOR Wydziału Gospodarki Komunalnej <i>Ewa Jasińska</i> dr inż. Ewa Jasińska
pieczęć komórki organizacyjnej UML /miejskiej jednostki organizacyjnej	pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UML/miejskiej jednostki organizacyjnej

Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:	Klaudia Kaleta, tel. (042) 638-49-95
Łódź, dnia 17.08.2020r.	