


Percecia
KIEROWNIK
Adam Pasiek

Adam Pasiek
DZUR
DZUR
Główny kierownik

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PARTYCYPACJI SPOŁECZNEJ I OBYWATELSKIEJ
Biuro ds. Partycypacji Społecznej
06-07-2017
9596/17
Ldż. podpis.....

 BUDŻET OBYWATELSKI	Numer identyfikacyjny zadania (tzw. ID)	W0101ZA
Nazwa komórki merytorycznej	Biuro Gospodarki Mieszkaniowej	

WYPEŁNIENIE WSZYSTKICH PÓL JEST OBOWIĄZKOWE

ANALIZA FORMALNA

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Proponowane zadanie należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	X		
Proponowane zadanie jest zgodne z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji proponowanego zadania)			X
Teren, na którym ma być zlokalizowane proponowane zadanie stanowi teren, na którym gmina może zgodnie z prawem wydatkować środki publiczne na to zadanie (zgodnie z §1 pkt 4 załącznika nr 1 do zarządzenia Nr 5182/VII/17 z dnia 23 stycznia 2017 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących Budżetu Obywatelskiego 2017/2018)	X		
Zadanie jest możliwe do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego	X		
Inne uwagi	Zadanie dot. wyłącznie opracowania dokumentacji technicznej		

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania zadania, dotyczy sytuacji, w których realizacja zadania może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Dokonano uzgodnień z Wydziałem Dysponowania Mieniem UMŁ oraz Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ.

Wydział Dysponowania Mieniem UMŁ poinformował, że toczy się przed sądem postępowanie restytucyjne z wniosku osoby fizycznej o nabycie prawa własności do nieruchomości przy ul. Przybyszewskiego 253 w trybie zasiedzenia.

Dodatkowo Wydział Dysponowania Mieniem UMŁ poinformował, na podstawie informacji uzyskanych z Sądu Rejonowego dla Łodzi – Widzewa w Łodzi, że postępowanie z wniosku osoby fizycznej o zasiedzenie nieruchomości przy ul. Przybyszewskiego 253 jest nadal zawieszona (od 2014 roku).

Uzyskano stanowisko Zarządu Lokali Miejskich potwierdzające szacunkowy koszt zadania w wysokości 30 000 zł – opracowania ekspertyzy o stanie budynku.

SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części zadania	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
ŁĄCZNIE:	30 000 zł

Nie poddano weryfikacji podanego przez Autora kosztu zaproponowanego zadania polegającego na sporządzenia specjalistycznej dokumentacji technicznej i analizie wartości historycznej budynku frontowego (dawnej szkoły) przy ul. Przybyszewskiego 253 (dz. 3/8, obrębW-31)

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonane zadanie będzie generowało w przyszłości koszty (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.)? Jeśli tak, proszę wpisać koszty szacunkowe brutto w wymiarze rocznym [w zł] eksploatacji (w tym również w kontekście gospodarności)
Nie dotyczy

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI ZADANIA

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji proponowanego zadania w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności
Realizacja zaproponowanego zadania byłaby sprzeczna z postanowieniami zawartymi w paragrafie 1 ust. 2 załącznika nr 1 do zarządzenia Nr 5182/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 stycznia 2017 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących Budżetu Obywatelskiego 2017/2018, gdyż koszty opracowania dokumentacji (bez względu na nazwę przygotowywanego opracowania) są finansowane ze środków budżetu obywatelskiego tylko wtedy, gdy jest ona częścią składową propozycji zadania zgłoszonego do realizacji z budżetu obywatelskiego. Ponadto, byłoby to działaniem niegospodarnym, z uwagi na toczące się sądowe postępowanie restytucyjne z wniosku osoby fizycznej o nabycie prawa własności do nieruchomości przy ul. Przybyszewskiego 253 w trybie zasiedzenia.

WARUNKI DOSTĘPNOŚCI ZADANIA W PRZYPADKU JEGO REALIZACJI

Opinia o zakresie i warunkach dostępności zadania w przypadku jego realizacji wraz ze stanowiskiem zarządcy/właściciela budynku/terenu/nieruchomości, itp. (jeśli dotyczy)

Nie dotyczy

PROSZĘ ZAŁĄCZYĆ KOPIE DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH UZGODNIENIA I UZYSKANE OPINIE

REKOMENDACJA WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację proponowanego zadania oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji proponowanego zadania)

REKOMENDACJA DLA PROPONOWANEGO ZADANIA	
POZYTYWNA	
NEGATYWNA	X

UZASADNIENIE DO REKOMENDACJI
<p>Propozycja zadania dotycząca wyłącznie opracowania specjalistycznej analizy budynku dawnej szkoły carskiej, zdaniem Autora – najstarszego budynku na Zarzewie, polegającej na sporządzeniu ekspertyzy pod kątem budowlanym i architektonicznym jak i pod kątem wartości historycznej - otrzymuje negatywną rekomendację.</p> <p>Zgodnie z postanowieniami zawartymi w paragrafie 1 ust. 2 załącznika nr 1 do zarządzenia Nr 5182/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 stycznia 2017 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących Budżetu Obywatelskiego 2017/2018, koszty opracowania dokumentacji (bez względu na nazwę przygotowywanego opracowania) są finansowane ze środków budżetu obywatelskiego tylko wtedy, gdy jest ona częścią składową propozycji zadania zgłoszonego do realizacji z budżetu obywatelskiego.</p> <p>Ponadto, z uwagi na toczące się sądowe postępowanie restytucyjne z wniosku osoby fizycznej o nabycie prawa własności do nieruchomości przy ul. Przybyszewskiego 253 w trybie zasiedzenia, za nieuzasadnione należy uznać ponoszenie wydatków na tę nieruchomość w zakresie przekraczającym czynności zachowawcze.</p> <p>Dodatkowo Wydział Dysponowania Mieniem UMŁ poinformował, na podstawie informacji uzyskanych z Sądu Rejonowego dla Łodzi – Widzewa w Łodzi, że postępowanie z wniosku osoby fizycznej o zasiedzenie nieruchomości przy ul. Przybyszewskiego 253 jest nadal zawieszona (od 2014 roku).</p>

<p>URZĄD MIASTA ŁÓDZI DEPARTAMENT PARTYCYPACJI SPOŁECZNEJ I KULTURY BIURO GOSPODARKI MIESZKANOWEJ 90-440 Łódź, ul. Piotrkowska 153 tel. 42 633 40 37, 42 633 40 47</p> <p>pieczęć komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej</p>	<p>p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA/ Biura Gospodarki Mieszkanowej</p> <p><i>Prób Siedlecki</i></p> <p>pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UMŁ/miejskiej jednostki organizacyjnej</p>
--	---

Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:	Jarosław Kołodziejczyk, tel. 638 40 42
--	--

Łódź, dnia 05.07.2017 r.

KIEROWNIK
Jarosław Kołodziejczyk
5.07.2017