

P. Czerwinski
Kierownik
Adm. Obs. M. Łódź

Grzegorz Winiński
Przewodniczący Rady Miejskiej

06-07-2017

**KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ PROPOZYCJI ZADANIA
DO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2017/2018**
(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

3573/17



BUDŻET
OBYWATELSKI

Numer identyfikacyjny zadania
(tzw. ID)

W0099 ZA

Nazwa komórki
merytorycznej

Biuro Gospodarki Mieszkaniowej

WYPEŁNIENIE WSZYSTKICH PÓL JEST OBOWIĄZKOWE

ANALIZA FORMALNA

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Proponowane zadanie należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	x		
Proponowane zadanie jest zgodne z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji proponowanego zadania)			x
Teren, na którym ma być zlokalizowane proponowane zadanie stanowi teren, na którym gmina może zgodnie z prawem wydatkować środki publiczne na to zadanie (zgodnie z §1 pkt 4 załącznika nr 1 do zarządzenia Nr 5182/VII/17 z dnia 23 stycznia 2017 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących Budżetu Obywatelskiego 2017/2018)	x		
Zadanie jest możliwe do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego	x		
Inne uwagi			

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania zadania, dotyczy sytuacji, w których realizacja zadania może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Dokonano uzgodnień z Wydziałem Dysponowania Mieniem UMŁ, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków UMŁ, Zarządem Lokali Miejskich.

Wydział Dysponowania Mieniem UMŁ poinformował, że toczy się przed sądem postępowanie restytucyjne z wniosku osoby fizycznej o nabycie prawa własności do nieruchomości przy ul. Przybyszewskiego 253 w trybie zasiedzenia.

Dodatkowo Wydział Dysponowania Mieniem UMŁ poinformował, na podstawie informacji uzyskanych z Sądu Rejonowego dla Łodzi – Widzewa w Łodzi, że postępowanie z wniosku osoby fizycznej o zasiedzenie nieruchomości przy ul. Przybyszewskiego 253 jest nadal zawieszona (od 2014 roku).

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków poinformowało, że dawna szkoła carska przy ul. Przybyszewskiego 253 nie jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków i nie znajduje się na

obszarze historycznego układu urbanistycznego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków. Miejskie służby konserwatorskie przychyliły się do odnowienia istniejącego napisu na historycznym budynku.

SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części zadania	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
ŁĄCZNIE:	5 000 zł

Kwota została skorygowana, w oparciu o informację Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków, po konsultacji, z firmami zajmującymi się pracami konserwatorskimi, kosztu prac konserwatorskich wnioskowanego napisu.

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonane zadanie będzie generowało w przyszłości koszty (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.)? Jeśli tak, proszę wpisać koszty szacunkowe brutto w wymiarze rocznym [w zł] eksploatacji (w tym również w kontekście gospodarności)

Nie dotyczy

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI ZADANIA

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji proponowanego zadania w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

Pozytywna opinia o technicznej wykonalności, koszcie wykonania renowacji napisu na historycznym budynku wynika przede wszystkim ze stanowiska Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków. Obecnie budynek ten wykorzystywany jest na cele mieszkalne (1 lokal mieszkalny i 1 lokal użytkowy).

Jednakże celowość realizacji zadania w kontekście wymogów gospodarności, wydaje się wątpliwa z uwagi na toczące się postępowanie o nabycie prawa własności do tej nieruchomości przez osobę fizyczną.

WARUNKI DOSTĘPNOŚCI ZADANIA W PRZYPADKU JEGO REALIZACJI

Opinia o zakresie i warunkach dostępności zadania w przypadku jego realizacji wraz ze stanowiskiem zarządcy/właściciela budynku/terenu/nieruchomości, itp. (jeśli dotyczy)

Nie dotyczy

PROSZĘ ZAŁĄCZYĆ KOPIE DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH UZGODNIENIA I UZYSKANE OPINIE

REKOMENDACJA WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację proponowanego zadania oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji proponowanego zadania)

REKOMENDACJA DLA PROPONOWANEGO ZADANIA	
POZYTYWNA	
NEGATYWNA	X

UZASADNIENIE DO REKOMENDACJI
<p>Propozycja zadania polegającego na renowacji zatartego napisu na ścianie frontowej budynku przy ul. Przybyszewskiego 253 otrzymuje negatywną rekomendację z powodu toczącego się przed sądem postępowania restytucyjnego z wniosku osoby fizycznej o nabycie prawa własności do nieruchomości przy ul. Przybyszewskiego 253. W tej sytuacji prawnej, za nieuzasadnione uznaje się wykonanie prac konserwatorskich istniejącego, zniszczonego napisu w języku rosyjskim. Budynek ten nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków i nie znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków.</p> <p>Dodatkowo Wydział Dysponowania Mieniem UML poinformował, na podstawie informacji uzyskanych z Sądu Rejonowego dla Łodzi – Widzewa w Łodzi, że postępowanie z wniosku osoby fizycznej o zasiedzenie nieruchomości przy ul. Przybyszewskiego 253 jest nadal zawieszona (od 2014 roku).</p>

<p>URZĄD MIASTA ŁODZI DEPARTAMENT PARTYCYPACJI SPOŁECZNEJ I KULTURY BIURO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ 93-440 Łódź, ul. Piłsudskiego 153 tel. 42 638 40 37, 42 638 40 47 fax 42 638 40 83</p>	<p>p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA Biura Gospodarki Mieszkaniowej</p> <p><i>[Podpis]</i> Robert Siedlecki</p>
pieczęć komórki organizacyjnej UML /miejskiej jednostki organizacyjnej	pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UML/miejskiej jednostki organizacyjnej
Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:	Jarosław Kołodziejczyk, tel. 638 40 42

Łódź, 05.07.2017 r.

KIEROWNIK
[Podpis]
Jarosław Kołodziejczyk
5.07.2017